



# MOTIONER

inlämnade till Blomsterfondens föreningsstämma 2018

## Innehåll

- 1 Tillsättande av arbetsgrupp - modernisering av stadgar
- 2 Tillsättande av arbetsgrupp - stadgar
- 3 Tillsättande av arbetsgrupp - stadgar
- 4 Byte av verkställande direktör
- 5 Rörande organisation och ledning
- 6 Godkännande av köp och försäljning av fastigheter, investeringar över 10 mkr samt upptagande av pantbrev och lån
- 7 Alternativ tilldelning av lägenheter
- 8 Ändrad antagningsålder för medlemskap
- 9 Blomsterfondens kösituation
- 10 Medlemsrekrytering och kö
- 11 Tillgång till stämmohandlingar
- 12 Information från stämman
- 13 Skriftliga svar
- 14 Information till boende på Ringvägen angående pågående detaljplaneprocess
- 15 Planerad om- och tillbyggnad på Ringvägen
- 16 Angående vård- och omsorgsboende på Ringvägen
- 17 Hantering av hushållsavfall på Ringvägen
- 18 Sophantering av plast
- 19 Brandvarnare i Blomsterfondens fastigheter
- 20 Krishantering

## Motionär

*Carl-Erik Nilsson*, boende Röda Bergen  
*Karl-Erik Åman*, ej boende Blomsterfonden  
*Rolf Gellstrup*, boende Ringvägen  
*Karl-Erik Åman*, ej boende Blomsterfonden  
*Olle Berg*, boende Ringvägen

*Olle Berg*, boende Ringvägen  
*Bo Högberg*, ej boende i Blomsterfonden  
*Birgitta Persson*, boende Ringvägen  
*Sunhild Dietrich*, boende Ringvägen  
*Olle Berg*, boende Ringvägen  
*Roland Bengtsson*, boende Älvsjö Liseberg  
*Birgitta Persson*, boende Ringvägen  
*Sunhild Dietrich*, boende Ringvägen  
*Birgitta Persson*, boende Ringvägen

*Barbro Watz*, boende Ringvägen  
*Sunhild Dietrich*, boende Ringvägen  
*Sunhild Dietrich*, boende Ringvägen  
*Eva Bystam*, boende Svalnäs  
*Christina Molander*, boende Röda Bergen  
*Jacqueline Stare*, boende Ringvägen

## Motion 1.

# Motion

## Till Föreningen Blomsterfondens ordinarie föreningsstämma 2018

Antalet medlemmar i Föreningen Blomsterfonden närmar sig 50 000. Det är ett imponerande antal som gör organisationen till en av de större i "folkrörelse-Sverige". Flera av landets politiska partier skulle exempelvis se denna uppslutning av aktivt betalande medlemmar som ett närmast ouppnåeligt "drömmål".

Det växande medlemstalet i Blomsterfonden är inte helt problemfritt. Enligt föreningens stadgar gäller "direkt demokrati", d v s varje medlem äger rätt att delta och utöva sin rösträtt vid föreningens stämmor. Om merparten av medlemmarna skulle anmäla sitt intresse för att delta i en ordinarie föreningsstämma skulle det bli problem. Då fick det väl bli Globen som möteslokal. Och tänk vad många rösträknare det skulle behövas vid en votering...

Om bara 12-15 procent av medlemmarna utnyttjar sin rätt och anmäler sitt deltagande i en årsstämma skulle det sannolikt innebära problem med logistik och organisation.

En sådan situation verkar kanske inte särskilt trolig, däremot kan den direkta demokratin innebära andra problem. Enskilda grupper av medlemmar kan gå samman och skaffa sig avgörande inflytande. Så skedde t ex vid föreningsstämman 2017 om man skall tro tidningen Almas referat från detta evenemang.

Enligt Alma röstades nya styrelseledamöter fram av "en samling medlemmar väl utrustade med fullmakter". Det som inträffade visade, enligt Alma, att "en liten grupp, som i det här fallet, kan bortse från fyrtiofem tusen andra medlemmars intressen för egna intressen".

Skall vi ha det så framöver ? Skall årsmötena bli en tävlan mellan olika grupper av främst hyresgäster som driver egna särintressen ? Skall den grupp som är skickligast att skriva fullmakter och mobilisera folk avgöra Blomsterfondens framtida verksamhet ?

Den som svarar ja på dessa frågor kan sluta läsa här.

De som inte är tillfreds med den nuvarande ordningen, som nog kunde fungera utan problem på 1920-talet, bör kunna samsas bakom organisatoriska reformer som får Blomsterfonden att fungera under demokratiskt acceptabla former anpassade till 2 000-talet och den nuvarande medlemsnumerären. Föreningens högsta beslutande organ bör då bestå av en fullmäktigeförsamling som representerar föreningens samtliga medlemmar.

Det förutsätter att Blomsterfondens medlemmar delas in i geografiskt avgränsade valkretsar där man kallas till kretsmöten för att dels få information om föreningens

## **Motion 1.**

verksamhet och dels väljer ombud till den fullmäktigeförsamling på exempelvis 100 ledamöter som skall utgöra föreningsstämman. Denna församling skall utse föreningens styrelse och fatta de styrande besluten kring föreningens verksamhet. Samtliga Blomsterfondens medlemmar skall dessutom ha möjlighet att väcka egna frågor i form av "medlemsinitiativ" som bereds av styrelsen och sedan underställs fullmäktige för beslut.

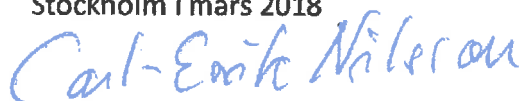
Denna reformprocess bör kunna underlättas om man hämtar erfarenhet från andra organisationer som exempelvis Kooperationen och Röda Korset. Föreningens styrelse bör omgående ta initiativ till en stadgeöversyn som är förutsättningen för den modernisering av Blomsterfondens organisatoriska struktur som, mot bakgrunden av vad som här anförts, ter sig helt nödvändig.

Arbetet med att reformera och nutidsanpassa Blomsterfondens organisatoriska struktur bör kunna drivas så skyndsamt att 2019 års ordinarie föreningsstämma kan fatta ett första beslut om nya stadgar.

Med hänvisning till vad som framförs i denna motion hemställer jag att 2018 års föreningsstämma med föreningen Blomsterfonden ger styrelsen följande uppdrag.

Att omgående tillsätta en arbetsgrupp med uppgift att ta fram underlag till en modernisering av Blomsterfondens organisatoriska struktur i enlighet med vad som anförts i denna motion.

Stockholm i mars 2018



Carl-Erik Nilsson

Ständig medlem och boende i Röda Bergen.

## ***Styrelsens yttrande över motion nummer 1***

### **Från Carl-Erik Nilsson – Tillsättande av arbetsgrupp -modernisering av stadgar**

Carl-Erik Nilsson föreslår att stämman ger styrelsen i uppdrag att tillsätta en arbetsgrupp med uppgift att föreslå en modernisering av Blomsterfondens organisatoriska struktur. Bakgrunden till förslaget är att Blomsterfonden numera har nära 50000 medlemmar, att jämföras med det fåtal som föreningen hade då den ännu gällande strukturen sattes upp på 1920-talet. Motionären anser att det stora antalet medlemmar motiverar inrättandet av en fullmäktigeförsamling, vars ledamöter väljs av valkretsar och som utgör föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen delar motionärens problembeskrivning och anser att en översyn av den organisatoriska strukturen i Blomsterfonden bör diskuteras och övervägas utifrån hur andra stora medlemsorganisationer organiserar sin verksamhet.

Styrelsen anser det lämpligt att de andra motionsförslagen vid årets stämma som berör föreningens stadgar också hänförs till detta uppdrag.

Styrelsen tillstyrker att stämman uppdrar åt styrelsen att med hjälp av en arbetsgrupp ta fram underlag och förslag till modernisering av Blomsterfondens organisatoriska struktur och att framlägga förslag till ändring av stadgarna senast vid 2020 års ordinarie föreningsstämma.

## **Motion 2.**

### MOTION

till Föreningsstämman med Blomsterfonden i Stockholm, ideell förening den 30 maj 2018

### ÄMNE

Stadgeändring som ger Blomsterfondens medlemmar rätten att utse samtliga styrelseledamöter via en av medlemmarna vald valberedning

### ÖVERSIKT

Nuvarande stadgar är utformade så att föreningens cirka 47.000 medlemmar väljer minoriteten av antalet styrelseledamöter. Majoriteten – en sorts förmyndare – väljs av fyra organisationer: Domkapitlet, Stockholms Läkarförening, Sveriges Advokatsamfund och SPF Seniorerna. INGEN av dessa organisationer är verksam inom fastighetsområdet. 99,4 procent av Blomsterfondens medlemmar söker medlemskap för att få ett seniorboende, vilket betyder att ledningen måste ha kunskaper och erfarenhet inom fastighetsområdet. INGEN av dessa organisationer ger andra än medlemmarna rätt att välja styrelseledamöter i den egna organisationen. Bedömningen av hur Blomsterfondens medlemmar ska behandlas är sålunda den motsatta. Varför organisationer ska verka som förmyndare gentemot Blomsterfondens medlemmar kan bara förklaras av att grundarna för snart hundra år sedan ansåg det nödvändigt för att få igång verksamheten. Att organisationer som Stockholms stad, Kooperativa Förbundet och fackliga organisationer under årens lopp avstått från möjligheten att välja styrelseledamöter i Blomsterfonden återspeglar hur det svenska samhället har förändrats. Att nya organisationer ersatt dom som avstått förklaras av att ledningen – inte medlemmarna – velat ha det så. Förmyndarorganisationernas medverkan betyder att kompetenserna inom Blomsterfondens styrelse icke anpassas till Blomsterfondens stadgeenliga ändamål och verksamhet. Beklagligt nog fortsätter Blomsterfondens ledning att framställa en hemsida där valreglerna inte blir klarlagda.

### FÖRSLAG TILL BESLUT

Föreningsstämman beslutar, att tillsätta en arbetsgrupp, vars ledamöter är oberoende i förhållande till de organisationer som nu getts rätten att utse styrelseledamöter, med uppgiften att framlägga förslag till nya stadgar för Blomsterfonden i Stockholm, ideell förening vid Föreningsstämman 2019. Ledamöter i arbetsgruppen kommer att presenteras vid 2018 års Föreningsstämma. Kostnaderna för arbetsgruppen ska bestridas av Blomsterfonden.

Stockholm den 22 mars 2018

Karl E ÅMAN  
Medlem

## **Styrelsens yttrande över motion nummer 2**

### **Från Karl Erik Åman -Tillsättande av arbetsgrupp – stadgar**

Karl Erik Åman föreslår i likhet med sin motion (nr 9) 2015 och sin motion (nr 5) 2017, vilka båda avslogs av stämmorna, att stämman tillsätter en arbetsgrupp med ledamöter, som är oberoende av de organisationer som nu getts rätten att utse styrelseledamöter, för att lägga förslag till nya stadgar vid 2019 års stämma. Med organisationer åsyftar Åman Stockholms Läkarförning, Sveriges Advokatsamfund, Domkapitlet i Stockholms stift och SPF Seniorerna. Av dessa organisationer har de tre förstnämnda på detta sätt varit med i Blomsterfonden åtminstone sedan 1930-talet, medan SPF Seniorerna erbjöds och accepterade rätten att utse en ordinarie ledamot och en suppleant i Blomsterfondens styrelse 2016.

Styrelsen anser att den sedan länge rådande ordningen med ett antal oberoende organisationer som delar styrelseansvaret med de av stämman utsedda ledamöterna har fungerat väl för föreningens stabilitet och utveckling. Den uppfattningen har också med stor majoritet delats av de senaste årens stämmor, då förslag i samma riktning som det nu aktuella har varit uppe.

Styrelsen konstaterar också att stämman inte kan tillsätta en egen arbetsgrupp utanför de för- eningsorgan som finns enligt stadgarna, det vill säga styrelsen, revisorerna och valbered- ningen.

I enlighet med styrelsens svar på motion 1 så anses härmed motionen besvarad.

### Motion 3.

MOTION till Föreningsstämman i Blomsterfonden i Stockholm, ideell Förening, den 30 maj 2018.

**Förslag.: Föreningsstämman beslutar att tillsätta en arbetsgrupp bestående av oberoende ledamöter med uppgift att lägga förslag till nya stadgar vid stämman 2019. Förslaget skall ta hänsyn tages till rimlig maktfördelning mellan Stämman/medlemmarna och Styrelsen/Ledningen. Vidare skall särskild hänsyn tagas till intentionerna i Alma Hedins upprop om boende för gamla till självkostnadspris.**

#### ÖVERSIKT

Styrelsen/ledningen har genom ändring i stadgar 2009, 2015 och genom motförslag till lagda motioner systematiskt skaffat sig ökade befogenheter under det senaste decenniet. Naturligtvis är detta praktiskt för styrelsen men ger en oacceptabel maktförskjutning och väsentligt ökade risker för verksamheten när check and balance mekanismen slagits ut. I dagsläget behöver Ledningen endast Stämman för att beviljas ansvarsfrihet för det gångna året i övrigt kan Styrelsen/Ledningen besluta om:

- Investeringar i verksamheter och egendom.  
*(Seniorlägenheter har legat stilla på 1100 i ett decennium). (Äldrevård ökar).*
- Försäljning av verksamheter och egendom.  
*(Var har pengarna gått från husförsäljningarna).*
- Tagande av lån.  
*(Idag diskuteras investeringar på 400-1200 milj som skall lånefinansieras.).*
- Ändring av verksamhetens inriktning/tyngdpunkt.  
*(Från billiga lägenheter till "Samhällsbyggande aktör") (Seniorfastigheter 69 milj. och äldreboende/hemtjänst 167 milj.) (från mindre bemedlade till lyx och maxade hyror).*
- Användning av vinstmedel/fastighetsnetto.  
*(vad har hänt egentligen?).*
- Hur stor öppenheten skall vara och transparensen i verksamheten.  
*(Motion 9, år 2017 om utlämnande av information har inte efterlevts).*

Nuvarande situation i Blomsterfonden är inte rimlig och innebär ett ökat ekonomiskt risktagande och avsteg från Alma Hedins ursprungliga intentioner. En ideell förening behöver både öppenhet och ett demokratiskt inflytande från medlemmarna vilket inte uppfylls idag.

**YRKANDE. Föreningsstämman beslutar att tillsätta en arbetsgrupp bestående av oberoende ledamöter med uppgift att lägga förslag till nya stadgar vid stämman 2019. Stadgarna skall ta hänsyn till rimlig maktfördelning mellan Stämman/medlemmarna och Styrelsen/Ledningen. Vidare skall särskild hänsyn tagas till intentionerna i Alma Hedins upprop om boende för gamla till självkostnadspris.**

Stockholm 20180319.

Rolf Gellstrup

Medlem i Blomsterfonden



### ***Styrelsens yttrande över motion nummer 3***

#### **Från Rolf Gellstrup –Tillsättande av arbetsgrupp – stadgar**

Rolf Gellstrup föreslår att stämman tillsätter en arbetsgrupp bestående av ”oberoende ledamöter” med uppgift att framlägga förslag till nya stadgar vid 2019 års stämma. Stadgeförslaget ska spegla en rimlig maktfördelning mellan medlemmarna genom föreningsstämman, styrelsen och ledningen.

Precis som i yttrandet över motion nr 2 konstaterar styrelsen att stämman inte stadgeenligt kan tillsätta en särskild arbetsgrupp utöver de föreningsorgan som finns. I övrigt hänvisar styrelsen till svaret i motion 1.

Motionen anses härmed besvarad.

## **Motion 4.**

### MOTION

till Föreningsstämman med Blomsterfonden i Stockholm, ideell förening den 30 maj 2018

### ÄMNE

Byte av verkställande direktör

### MOTIVERING

#### Första exemplet

"I Liseberg har Blomsterfonden FÖR EGNA PENGAR, (kursiverat här) byggt flera nya hus", står det i 2016 års årsredovisning under rubriken "VD och ordföranden". Den som gör sig besväret att se vad som står i noterna finner, dels att lån på 181.000.000 upptagits under året, dels att pantförskrivna fastighetsinteckningar stigit med motsvarande belopp. I årsredovisningen – förvaltningsberättelse saknas – finns rubriken "Väsentliga händelser och framtida utveckling". Där finns dock inte någon notering om att räntebärande skulder ökat med nära 70 procent.

Anmärkningsvärt är att revisorerna inte har reagerat. Dom kanske inte tar del av reklamtexten. Men den ryms inom ramen av "Årsredovisning" varför allvarlig kritik riktas även mot revisorerna.

Om uttalandet i årsredovisningen om "egna pengar" beror på bristande kunskaper eller är ett medvetet vilseförande av föreningens medlemmar är av begränsat intresse. Klart är att vi medlemmar vilseförts av verkställande direktören. För Blomsterfondens bästa måste han ersättas av någon med bättre kunskaper och större respekt för arbetet inom en ideell förening.

#### Andra exemplet

Stadgarnas ändamålsparagraf stadgar: "Blomsterfonden ska ha till uppgift att äga, uppföra och driva bostäder och sjukhem för gamla och behövande personer". För att riktigt förstå detta ändamål, måste man erinra sig, att Blomsterfonden tillkom i en tid då flera samhällsorienterade personer försökte förbättra bostadssituationen för de fattiga genom frivilligt filantropiskt hjälparbete.

Blomsterfondens ändamål upprepas i 2§: ..... "sända ett penningbelopp till Blomsterfonden avsett att utgöra bidrag till förvärv, uppförande och drift av bostäder och sjukhem åt gamla och BEHÖVANDE personer.

Hur illa rimmar icke detta mot verkställande direktörens initiativ och arbete. Nyligen började Blomsterfonden marknadsföra ett antal lägenheter i den gamla Svalnäsfastigheten. Var och en som har något hum om fastigheter förstår att detta lilla ombyggnadsprojekt leder till höga kostnader per kvadratmeter och därmed kräver höga hyror. Detta projekt skulle aldrig ha fått se dagens ljus. Nu står Blomsterfonden där med att marknadsföra en lägenhet med en årshyra på 275.556 (tvåhundrasjuttiofemtusenfemhundrafemtiosexkronor). Något som bör få Alma Hedin att snurra oroligt i sin himmel. Inte nog med det. Även SKATTEVERKET måste reagera. I årsredovisningen not 1 står nämligen: "Föreningen är befriad från inkomstskatt eftersom krav som allmännyttig organisation har uppfyllts enligt skattelagstiftningen." En förening som bedömts som inkomstskattebefriad är också befriad från moms. Momsen och inkomstskatten går hand i hand. Skulle Skatteverket ta bort skatteförmånen, skulle det på 2016 års resultat betyda en inkomstskatt på 5.300.000 kronor samt risk för eftertaxeringar. Lyxbostäder och lyxhyror har ingenting att göra med Blomsterfondens ändamål, varför inte bara verkställande direktören måste bytas ut, utan även styrelsen och revisorerna – som i sin berättelse anger att dom tagit del av en förvaltningsberättelse samt konstaterar, att dom är skyldiga att rapportera väsentlig felaktighet i övrig information – bör ställa sina platser till förfogande.

### FÖRSLAG TILL BESLUT

Föreningsstämman beslutar, att styrelsen får i uppdrag att genomföra att verkställande direktören med omedelbar verkan skiljs från sitt uppdrag som verkställande direktör i Blomsterfonden i Stockholm, ideell förening.

Stockholm den 21 mars 2018

Karl E Åman

Medlem

## **Styrelsens yttrande över motion nummer 4**

### **Från Karl-Erik Åman – Byte av verkställande direktör**

Karl Erik Åman föreslår att styrelsen får i uppdrag att omedelbart skilja verkställande direktören från hans uppdrag. Styrelsen noterar att det är styrelsen, inte stämman, som har att anställa respektive entlediga verkställande direktör.

Styrelsen vill därutöver tillägga att den har fullt förtroende för det arbete den verkställande direktören utför och att styrelsen är nöjd med den positiva utveckling och inriktning som Blomsterfonden haft under de senaste 10 åren.

## **Motion 5.**

### **MOTION rörande organisation och ledningen**

till Föreningsstämman med Blomsterfonden i Stockholm, ideell förening den 30 maj 2018.  
(Postalt till Föreningen Blomsterfonden, Att: Motion, Box 110 91, 100 61 Stockholm samt via e-mail till medlem@blomsterfonden.se).

### **Förslag**

**En oberoende revisionsbyrå eller annan för ändamålet lämplig expertis skall granska verksamheten inom Blomsterfonden enligt Alma Hedins Upprop, urkunder och stadgar.**

### **Nuvarande status och bakgrund till motionen**

Alma Hedin hade de bästa avsikter när uppropet gjordes 1921 med 20 landshövdingar, ärkebiskopen, statsminister Hjalmar Branting, Karlfeldt och andra insiktsfulla. Emellertid valde man en associationsform som för framtiden visade sig vara olämplig. Tyvärr har denna organisationsform lett till att ett fåtal har fått ett totalt grepp om Blomsterfonden. Egenskaperna i en ideell organisation ställer stora krav på styrelsen och de som ska leda verksamheten. Detta beror på att vissa kan "kapa" verksamheten genom att distansera sig till relationen till uppdragsgivarna, medlemmarna, som i Blomsterfondens fall kan övergå till att bli hyresgäster, vilket ju är avsikten med medlemskapet för över 98 procent av medlemmarna, enligt en enkät som Blomsterfonden utfört.

Blomsterfonden har helt kommit att bli styrt av ledningen d.v.s. ordföranden och vd:n.

Stadgarna stipulerar: "Styrelsen ska årligen fastställa en skriftlig arbetsordning för sitt arbete och, i förekommande fall, instruktioner för verkställande direktör och utskott." Trots upprepade frågor om redovisning av dessa förhållanden har inget visats för medlemmar och hyresgäster.

Kompetensen hos ledningen kan ifrågasättas. Till Blomsterfondens styrelse har 2016-2018 riktats ett tjugotal grava anmärkningar bl.a. avseende förvaltningen av fastigheterna. Engagemanget och gensvaret från styrelsen är svagt.

VD hade som märkligt villkor för sin anställning att det skulle anställas en fastighetsförvaltare eftersom vdn inte visste något om fastigheter. VD:s ersättning på cirka 2, 5 miljoner per år synes fullkomligt omotiverad. (Intäkterna från kärnverksamheten utgörs av fastighetsförvaltningen av cirka 1100 lägenheter och uppgår till cirka 75 miljoner).

Exempel på missförhållanden hänförliga till ledningen, är kunskapsbrister i fastighetsförvaltning. Detta har lett till eftersatt underhåll, vilket leder till höga kostnader och högre hyror, eftersatt säkerhet i fastigheterna, underlåtenhet att sköta och redovisa kontroller: OVK (obligatorisk ventilationskontroll), hisskontroll, energideklaration inkl radonvärden. Lyxrenoveringar genomförs samtidigt (Svalnäs, Liseberg) och ombyggnader sker i byggnader som kan komma att rivras (Ringvägen).

Till synes hugskott är grunden till konsultuppdrag för miljonbelopp, Ekonomin är bristfälligt redovisad. Hyresgästerna nonchaleras och ledningen tar åt sig äran för de aktiviteter som hyresgästerna utför och använder den i sin reklam för att värva nya medlemmar. Antal lägenheter har snarast minskat än ökat de 10 senaste åren.

Ovanstående kritik har tidigare riktats mot Blomsterfonden. Förra styrelsens ordförande tillbakavisade kritiken avseende fastighetsförvaltningen med att man har fastighetschef, boendechef och bovärdar jämte att man anlitar specialkompetens. Emellertid har de som lever i verkligheten (hyresgästerna) en helt annan uppfattning om hur informationen sker och fastigheterna sköts. Det eftersatta underhållet vållar stora problem och fastighetsförvaltningens medvetna nonchalans, med några undantag, gör att ingenting händer och oron växer.

Man hävdar att fastighetsförvaltning är föreningens viktigaste kärnkompetens, vilket den borde vara, men så är inte fallet.

## **Motion 5.**

Ledningen har utvecklat främmande verksamheter som omfattar 70 % av verksamheten idag utan medlemsnytta (försäljning av entreprenadtjänster med biståndsbedömning), medan kärnverksamheten (seniorboende) som skall ge medlemsnytta endast svarar för 30 %. Man tar på sig samhällets ansvar på medlemmarnas bekostnad.

Misstankarna, om att det finns andra avsikter än att utföra det värv som Alma Hedin initierat, blir då naturligtvis uppenbara

I anslutning till ledningens osannolika projektplaner för Ringvägen omfattande investeringar på miljardbelopp, som inte skulle ge mer än ett 70-tal nya seniorboenden, har hyresgästerna på Ringvägen presenterat ett detaljerat åtgärdsprogram avseende underhåll av fastigheterna på Ringvägen. Förslaget som ligger inom ramen för normal fastighetsförvaltning har inte lett till någon reaktion från vare sig ledning eller styrelse.

## **YRKANDE**

**Föreningsstämman beslutar:**

**Att en oberoende revisionsbyrå eller annan för ändamålet lämplig expertis skall utreda förutsättningarna för:**

**Att fastighetsförvaltningen skall överlätas på ett professionellt och kompetent fastighetsförvaltningsföretag där man skriver tidsbegränsade avtal efter att ha haft ett traditionellt offertförfarande,**

**att övriga från Alma Hedin främmande aktiviteter skall redovisas var och en för sig och deras berättigande kritiskt granskas och ifrågasättas i relation till Uppropet, urkunder och medlemsnytta, samt**

**att, om det framkommer främmande aktiviteter som lämpligen bör avyttras, skall likvid från försäljning av verksamheterna användas till åtgärder av det eftersatta underhållet, förbättring av fastigheternas skick samt skapa fler seniorlägenheter på lämplig plats.**

**Stockholm den 28 mars 2018**

Olle Berg

Medlem och boende i Blomsterfonden

## **Styrelsens yttrande över motion nummer 5**

### **Från Olle Berg – Rörande organisation och ledning**

Olle Berg yrkar att föreningsstämman ska ge exempelvis en oberoende revisionsbyrå i uppdrag att utreda förutsättningarna för att överlåta Blomsterfondens fastighetsförvaltning till ett förvaltningsföretag, att särredovisa ”från Alma Hedin främmande aktiviteter” och granska och ifrågasätta dem och att använda likviden från eventuellt avyttrade främmande aktiviteter till underhåll och förbättring av fastigheterna och byggande av seniorlägenheter.

Styrelsen konstaterar, som i sitt yttrande över en liknande motion av Olle Berg med flera (nr 4) vid förra årets stämma, att förvaltningen av Blomsterfondens fastigheter tillhör kärnan av föreningens verksamhet. Det är tillfredsställande att denna förvaltning åtnjuter genomgående hög kundnöjdhet hos våra boende. Vid den senaste enkätundersökningen i seniorboendet svarade 81 % att de var nöjda med boendet och Blomsterfonden som helhet. Styrelsen konstaterar också att Blomsterfonden inte bedriver någon sådan ”främmande verksamhet” som Berg åsyftar i sitt andra yrkande.

Blomsterfondens revisorer, som är oberoende, har löpande i uppdrag att för medlemmarnas och stämmans räkning granska Blomsterfonden inom ramen för gängse revision inklusive förvaltningsrevision. Blomsterfonden är också medlemmar i Frivilligorganisationernas Insamlingsråd (FRII), vilket innebär att föreningen följs upp efter en gemensam kvalitetskod. Föreningens 90-konto kontrolleras också av Svensk insamlingskontroll. Styrelsen har därför inte för avsikt att anlita ytterligare granskningsexpertis.

Styrelsen anser härmed motionen besvarad.

## **Motion 6.**

### **MOTION**

till Föreningsstämman med Blomsterfonden i Stockholm, ideell förening den 30 maj 2018.  
(Postalt till Föreningen Blomsterfonden, Att: Motion, Box 110 91, 100 61 Stockholm samt via e-mail till medlem@blomsterfonden.se).

**Förslag: Att styrelsen åläggs att i förväg inhämta stämmans godkännande vad gäller köp och försäljning av fastigheter och investeringar överstigande 10 miljoner kronor, samt att uttagande av pantbrev och upptagande av lån skall godkännas av stämman.**

### **Nuvarande status och bakgrund till motionen:**

#### **“Den ideella föreningen Blomsterfonden styrs inte av sina medlemmar”**

Det finns ingen lag om ideella föreningar men ideella föreningar är inte laglösa.

Vad som gäller är god förenings sed och föreningspraxis, inre stadgar och inre praxis.

De förtroendevalda är att likna med sysloman och har att följa det lagen stadgar om sådana. Ansvar kan komma ifråga i flertalet situationer bl.a. överskridande av befogenheten, när avtal sluts med någon som inte är kapabel att uppfylla avtalet, formella felaktigheter som leder till rättsförluster, avvikelse från huvudmannens instruktioner, bristande vård om handlingar eller annan egendom som anförtrotts syslomanen m.m.

Det ursprungliga uppropet, urkunderna och stadgarna har genom en medveten styrning av ledningen och syslomanen kommit att helt ändra betydelse och omfatta fler främmande verksamheter än kärnverksamheten, den ursprungliga.

Enväldet grundar sig på en succesiv och medveten förändring som ledningen skapat med styrelsens goda minne, utan att medlemmarna förstätt vad som hänt. Blomsterfonden har blivit "kapat" och detta förhållande måste nu omedelbart brytas innan en katastrof inträffar.

Förändringen har inneburit att de på stämmorna återkommande krävt om att medlemmarna ska lämna sitt godkännande till uttag av pantbrev och upptagande av lån borttagits, samt på årsstämman 2015, enligt protokollet från 2015 års stämma § 14 motion nr 7, citat:

“Rörande stämmobeslut om fastighetsförsäljning

Lennart Francke redogjorde för styrelsens syn i denna fråga och poängterade att köp och försäljning av fastigheter är att betrakta som löpande förvaltningsåtgärder och därmed en styrelsefråga. Styrelsens förslag att avstyrka motionen bifölls av stämman”.

I klartext betyder dessa sammantagna förändringar att ledningen och styrelsen skaffat sig i princip oinskränkt makt över Blomsterfonden mot alla rimliga grunder i en ideell förening.

Vid ett flertal tillfällen, sedan den nya ordförandens tillträde 2017, har såväl ordföranden som vd uttalat att man anser sig ha fullständig beslutanderätt.

### **YRKANDEN**

#### **Föreningsstämman beslutar :**

**Att styrelsen åläggs att i förväg inhämta stämmans godkännande vad gäller köp och försäljning av fastigheter och investeringar överstigande 10 miljoner kronor,**

**samt**

**att uttagande av pantbrev och upptagande av lån skall godkännas av stämman.**

**Stockholm den 28 mars 2018**

Olle Berg,  
Medlem och boende i Blomsterfonden

### ***Styrelsens yttrande över motion nummer 6***

#### **Från Olle Berg - Godkännande av köp och försäljning av fastigheter samt investeringar över 10 mkr samt upptagande av pantbrev och lån**

Olle Berg föreslår att föreningsstämman beslutar begränsa styrelsens ekonomiska förvaltningsmandat genom att såväl avyttringar som investeringar utöver 10 mkr och upptagande av lån och uttagande av pantbrev skulle kräva stämmans godkännande.

Styrelsen konstaterar att sådana extraordinära ingrepp i det gängse ansvar för en förenings förvaltningsansvar som Berg föreslår kräver en förändring av stadgarna.

Styrelsen föreslår att motionens yrkanden avslås.

## **Motion 7.**

**Ämne:** Motion om alternativ tilldelning av lägenheter i Blomsterfonden.

I samband med erbjudande om ledig lägenhet på Svalnäs anmäler omgående mellan 50-80 sökande sitt intresse. Efter sedvanlig gallring utifrån köpoäng utses vinnaren, oftast den med 20 år eller mer i kön. Min plats blir, efter 11 års köande, alltför långt från målet för att jag och min sambo 80+, skall ha någon möjlighet att kunna tillträda erbjudet objekt före 100 årsdagen.

Med tanke på att man vid högre ålder oftast behöver en högre grad av trygghet och support, vore det önskvärt att förtur, i vissa fall gives till den som fyllt 80 år och har minst 10 år i kön. En dylik förtur skulle även kunna styrkas med sociala och medicinska skäl.

Förslaget skulle, enligt min mening, kunna öka omsättningen på lägenheter och möjliggöra för fler att ta del av Blomsterfondens viktiga utbud.

Jag hemställer att denna motion bifalles.

Bo Högberg  
Grönängsvägen 2 H  
29167 Fjälkinge

## **Styrelsens yttrande över motion nummer 7**

### **Från Bo Högberg – Alternativ tilldelning av lägenheter**

Motionären föreslår att de medlemmar som fyllt 80 år och har en kötid på minst 10 år i vissa fall ska beviljas förtur. En sådan förtur skulle även kunna styrkas med sociala och medicinska skäl.

Redan idag finns ett mindre antal lägenheter som tilldelas utanför kösystemet. Det är idag lägenheter som tidigare varit en del av Älvsjö/Lisebergs äldreboende. De boende har eget rum och gemensamt vardagsrum och kök. Det fungerar i praktiken som ett kollektivboende (ÄldreFamn) Lägenheterna tilldelas utifrån ett antal kriterier och beslutas av Blomsterfondens Social- och etikråd som består av representanter från styrelsen och ledningen.

Blomsterfondens styrelse är positiv till förslaget och kommer att utreda om det är möjligt att ytterligare utöka ett mindre antal lägenheter som kan tilldelas utanför den interna kön men anser inte att en generell regel om fyllda 80 år och 10 års kötid kan införas.

Styrelsen anser härmed motionen besvarad.

## Motion 8.

### Motion till Blomsterfondens Föreningsstämma 2018

#### Ändring av tillåten ålder för att bli medlem i Blomsterfonden

Enligt uppgift ändrades reglerna för antagningsåldern till medlemskap i Blomsterfonden år 2009 från att ha varit fyllda 60 år till att tas bort helt.

Resultat 2018: Varierande uppgifter från 43.000 medlemmar till 47.000. Merparten av dessa medlemmar står i kö för en bostad. En trolig kötid för dessa är ca 500 år.

Blomsterfondens medlemsinkomster per år är 12,9 – 13,1miljoner.

För att få en lägenhet gäller först i kön, d v s antal år man stått i kö.

Fortfarande sägs det att inflyttningsåldern är 60 år, det kanske dagens spädbarnsmedlemmar kommer att ändra på.

Åskande: att antagningsåldern till medlemskap i Blomsterfonden återgår till fyllda 60 år eller kanske ca 40 med tanke på att de boende förutsätts medverka till samtliga aktiviteter på de s k Blomstergårdarna och medelåldern i dag är mycket hög.

  
Birgitta Persson

Medlem sedan 1938

Boende på Ringvägen sedan 2013

2018-03-22

## **Styrelsens yttrande över motion nummer 8**

### **Från Birgitta Persson – Ändring av tillåten ålder för att bli medlem i Blomsterfonden**

Motionären föreslår att antagningsåldern till medlemskap i Blomsterfonden återgår till fyllda 60 år eller kanske 40 med tanke på att de boende förutsätts medverka till samtliga aktiviteter på de s.k Blomstergårdarna och medelåldern idag är mycket hög.

Blomsterfonden är en ideell förening som styrs av sina stadgar. I Blomsterfondens stadgar §3 regleras vem som kan vara medlem. Där framgår att den som betalat medlemsavgift har anslutit sig till föreningens syfte/ändamål vilket regleras i stadgarnas §1.

Inflyttning i något av Blomsterfondens seniorboenden kan idag ske vid +60 år. Genomsnittsåldern idag för de som väljer att flytta in är ca 80 år. I målgruppen +75 var det i april 2018 ca 6000 personer som valt att stå kö. Under 2017 förmedlades 215 lägenheter (varav 137 nyproducerade) och den nuvarande genomsnittliga kötiden i Blomsterfondens fastigheter i Stockholms innerstad är 15,8 år. I jämförelse med andra organisationer som förmedlar bostäder i Stockholm har Blomsterfonden inte någon anmärkningsvärt lång kötid.

Styrelsen anser härmed motionen besvarad.

## Motion 9.

Motion till BLFs Årsmöte 2018

Stockholm 2018.03.02

Motion om den totalt orealistiska "kön" till Blomsterfondens anläggningar och i första hand till Ringvägens boende.

Enligt Blomsterfondens egna uppgifter har "kön" mera än 40 000 tusen personer. Mer än 90 % av dessa hoppas på en bostad. Det föranleder BLF till alla möjliga ideer för att maximera möjligheter till att bygga bort blomstergårdarna. Men för den som kan räkna på tredje klassen folkskole nivå är det frågan om en väntetid på flera hundra år.

När man som ny medlem frågar hur långt väntetiden är, lämnar BLF i telefon uppgiften 20 år. Det är en förskräcklig osanning och kan betraktas som bedrägligt förfaranden som kan och bör beivras om det fortsätter!

Blomsterfonden framhåller att människor vill stöja dem, men medlemmarna har ingen aning om BLFs agenda. Det är idag inte mera än ett antal % som företrädare välgörenhetstanken vid medlemsskap, och även det kan ändra sig när man upptäcker vad BLF sysslar med. Efter som BLF numera också har snabbspår för välbergade medlemmar, vilket går helt stick i stäv med grundaren intentioner, bytesrätt med lägenheter på stan, barnbarn till medlemmar som kan få rivningskontrakt och antagligen mycket mera som vi inte få reda på, är det svårt att få ett grepp om vad juridiken skulle anser om saken. Även en ideell förening måste hålla sig till sanningen. Där hjälper ingen sekretessbeläggning!

På grund av det ovan anförda yrka jag att BLF omedelbart gör något åt dagens kö som ska vara acceptabelt för samtliga medlemmar även de boende på Ringvägen och intwe minst rättsväsendet. Det sker inte nu.

Sunhild Dietrich, Ringv.105 b



## **Styrelsens yttrande över motion nummer 9**

### **Från Sunhild Dietrich – Blomsterfondens kösituation**

Motionären yrkar att Blomsterfonden ska göra något åt dagens kösituation.

Blomsterfonden är en ideell förening som styrs av sina stadgar. I Blomsterfondens stadgar §3 reglerar vem som kan vara medlem. Där framgår att den som betalat medlemsavgift har anslutit sig till föreningens syfte/ändamål vilket regleras i stadgarnas §1.

Som medlem får du förutom att du stödjer Blomsterfonden möjlighet att delta i seminarier kring äldrefrågor, rådgivningsservice (ÄldreSupport), åka med på arrangerade resor och medlemstidningen Alma. Medlemsavgiften finansierar också den sociala verksamheten med vårdninnor och gemensamhetsutrymmen som finns för de hyresgäster som idag bor i seniorboendena. Idag kan alla hyresgäster också träna avgiftsfritt i Blomsterfondens ÄldrePower gym.

Som medlem finns också möjlighet att anmäla sig till föreningens interna bostadskö. Det finns inga garantier att i framtiden få en bostad. Aktuell köstatistik finns öppen och tillgänglig på föreningen hemsida via SeniorboTorget.

Inflyttning i något av Blomsterfondens seniorboenden kan ske vid +60 år. Genomsnittsåldern idag för de som väljer att flytta in är ca 80 år. I målgruppen +75 var det i april 2018 ca 6000 personer som valt att stå kö. Under 2017 förmedlades 215 lägenheter (varav 137 nyproducerade) och den nuvarande genomsnittliga kötiden i Blomsterfondens fastigheter i Stockholms innerstad är 15,8 år. I jämförelse med andra organisationer som förmedlar bostäder i Stockholm har Blomsterfonden inte någon anmärkningsvärt lång kötid.

Styrelsen anser härmed att motionen är besvarad.

## **Motion 10.**

### **MOTION rörande medlemsrekryteringen och 47 000 medlemmar i kö**

till Föreningsstämman med Blomsterfonden i Stockholm, ideell förening den 30 maj 2018.

(Postalt till Föreningen Blomsterfonden, Att: Motion, Box 110 91, 100 61 Stockholm samt via e-mail till medlem@blomsterfonden.se).

#### **Förslag:**

**Blomsterfonden skall omedelbart upphöra med medlemsrekrytering och informera medlemmarna om möjligheterna att få bostad inom Blomsterfonden.**

#### **Nuvarande status och bakgrund till motionen**

2007 tillträdde nuvarande vd som efterträdare till den vd som suttit på denna position i 19 år. Ganska snart tillträdde en ny styrelseordförande och denne ordförande, tillsammans med nuvarande vd, har utgjort ledningen och präglat åren 2007 – 2017 genom en mycket stark medlemstillväxt utan motsvarande ökning av seniorlägenheter. Antal lägenheter har under samma period snarare minskat.

2007 fanns cirka 15 000 medlemmar och 2017 cirka 47 000. Lobby, PR-aktiviteter och en aktiv marknadsföring i ledningens olika propagandakanaler har omfattat "Medlemstidningen" Alma, hemsidan, deltagande i Almedalen och seniormässor, ett oändligt antal trycksaker. Personal verkar för rekrytering av fler medlemmar genom att etablera kontakter med kommersiella företag som erbjuder "medlemsförmåner". Dessa medlemsförmåner är knappast riktade mot det klientel som med långt medlemskap så småningom kan bli hyresgäster, utan för en kapitalstark annan kategori medmänniskor. För att få personer att ingå i reklamen har även någon slags modellrekrytering startats för marknadsföringen. Det senast draget i marknadsföringen är att engagera den folkäre musikern Janne Schaffer på 2018 års föreningsstämma.

f.n. har drygt 300 000 medlemsavgifter inbetalts sedan vd tillträdde. Det ackumulerade beloppet är nu uppe i cirka 80 miljoner och enligt Blfs egen enkät vill drygt 98 procent av de köande få en bostad, inte skänka pengar till någon okänd välgörenhet. Med 85 lägenheter i omsättning per år blir väntetiden drygt 500 år. Antar man att cirka 1/3 av de köande, d.v.s. cirka 15 000 är redo att flytta in, blir väntetiden i kön cirka 175 år! Blomsterfondens lägenhetsbestånd är f.n. cirka 1100 enheter. Den tidigare åldersgränsen för att ställa sig i kön är borttagen, vilket innebär att man kan ställas i kön som nyfödd.

Samtidigt finns ett undantag från lång kötid, nämligen Liseberg, Älvsjö där det har gått att med cirka 2 månaders väntetid få en bostad, men helt utanför Alma Hedins Upprops underhållskostnadshyra. Här är prisnivån mycket hög men med 47 000 i kön så finns sådana som har råd att betala vad som helst för en bostad. Observera att Hyresgästföreningen avstod från att samverka vid hyressättningen i Liseberg då man ansåg ledningens hyresförslag orealistiskt. Under våren har åtta lägenheter iordningsställt i Svalnäs i prisklasser mellan 13 000 till 23 000 kr per månad, dvs rena lyxrenoveringar. Ledningen tenderar att verka för starkt höjda hyror. En alltför stor kö att välja boende ur kan leda till höjda hyror vilket exemplifieras såväl med nybygget i Liseberg som de nya lyxlägenheterna på Svalnäs. Detta är inte förenligt med Alma Hedins Upprop, urkunder eller stadgar.

Nyligen har ledningen redogjort för att det inte möter hinder från Blomsterfondens del att byta en lägenhet hos Blomsterfonden med en på den fria marknaden. Villkoren är medlemskap, vilket omedelbart kan skaffas samt att åldersgränsen 60+ gäller. Detta klagjordes efter att en tjänstelägenhet bytts mot en lägenhet på den fria marknaden. Detta betyder risk för ytterligare försämringar för de 47 000 som står i kön då antalet seniorlägenheter minskar och att andra personer än medlemmar i aktuell kö gynnas.

Antalet köande i relation till de realistiska möjligheterna att lösa de köandes önskemål är en uppgift som, enligt sakkunniga, handlar om styrelsens ansvar och skulle kunna föranleda krav på återbetalning av 98 procent av 80 miljoner.

## **Motion 10.**

Att tillgodose den stora efterfrågan på äldreboende är i första hand samhällets ansvar och skall överlåtas på kommunerna att lösa på lämplig plats där lämpliga anläggningar kan uppföras. Detta kräver en annan kompetens och finansiella resurser än vad den ideella föreningen Blomsterfonden förfogar över. Blomsterfondens ansvar är att tillgodose att, ett rimligt antal av de medlemmar som önskar få seniorlägenheter i Blomsterfondens fastigheter också får detta. Fastigheterna skall sakkunnigt och ekonomiskt försvarbart förvaltas och underhållas.

### **Yrkande**

#### **Föreningsstämman beslutar:**

**Att Blomsterfonden, skall upphöra med ytterligare medlemsrekrytering med omedelbar verkan och avsluta samtliga marknads- PR- och lobbyingaktiviteter som syftar till att öka antalet medlemmar,**

**samt,**

**att kostnaderna för medlemsverksamheten redovisas och åtgärder vidtas för att informera medlemmarna om deras reella möjligheter till bostad genom Blomsterfonden.**

**Stockholm den 28 mars 2018**

Olle Berg,  
Medlem och boende i Blomsterfonden

## **Styrelsens yttrande över motion nummer 10**

### **Från Olle Berg – Medlemsrekrytering och kö**

Motionären föreslår att föreningsstämman beslutar att Blomsterfonden ska upphöra med medlemsrekrytering samt att kostnaderna för medlemsverksamheten redovisas och att åtgärder vidtas för att informera medlemmarna om deras reella möjligheter till bostad genom Blomsterfonden.

Blomsterfonden är en ideell förening som styrs av sina stadgar. I Blomsterfondens stadgar §3 regleras vem som kan vara medlem. Där framgår att den som betalat medlemsavgift har anslutit sig till föreningens syfte/ändamål vilket regleras i stadgarnas §1.

Det är viktigt att Blomsterfonden följer med i samhällsutvecklingen och lyssnar på vad medlemmarna tycker i olika frågor. Blomsterfonden gör regelbundet medlemsundersökningar och frågar medlemmarna. Vid undersökningen i april 2018 ställdes frågan ”Tycker du att Blomsterfonden bör driva äldrefrågor och ta större plats i det offentliga samtalet?” Över 80 % svarade ja på den frågan. Av undersökningen framgår att medlemmarna då tycker att Blomsterfonden ska synas i media, arbeta med politisk påverkan, anordna seminarier och skapa nätverk kring Blomsterfonden genom samarbete med näringsliv och intresseorganisationer.

Blomsterfonden arbetar idag med ovanstående frågor och har en kostnadseffektiv ledning och organisation för att klara detta. Kostnaderna för medlemsverksamheten ligger relativt konstant genom åren och motsvarar ca 1 % av Blomsterfondens totala kostnader årligen. Att som motionären yrkar att Blomsterfonden ska upphöra med ovanstående aktiviteter har enligt styrelsen inget stöd hos medlemmarna i föreningen.

Som medlem får du förutom att du stödjer Blomsterfonden möjlighet att delta i seminarier kring äldrefrågor, rådgivningsservice (ÄldreSupport), åka med på arrangerade resor och medlemstidningen Alma. Medlemsavgiften finansierar också den sociala verksamheten med värddinnor och gemensamhetsutrymmen som finns för de hyresgäster som idag bor i seniorboendena. Idag kan alla hyresgäster också träna avgiftsfritt i Blomsterfondens ÄldrePower gym.

Som medlem finns också möjlighet att anmäla sig till föreningens interna bostadskö. Det finns inga garantier att i framtiden få en bostad men många anmäler sig också till kön. Aktuell köstatistik finns öppen och tillgänglig på föreningens hemsida.

Inflyttning i något av Blomsterfondens seniorboenden kan ske vid +60 år. Genomsnittsåldern idag för de som väljer att flytta in är ca 80 år. I målgruppen +75 var det i april 2018 ca 6000 personer som valt att stå kö. Under 2017 förmedlades 215 lägenheter (varav 137 nyproducerade) och den nuvarande genomsnittliga kötiden i Blomsterfondens fastigheter i Stockholms innerstad är 15,8 år. I jämförelse med andra organisationer som förmedlar bostäder i Stockholm har Blomsterfonden inte någon anmärkningsvärd kösituation. Blomsterfonden har idag fler lägenheter till ändamålet än 2007.

Styrelsen anser att motionen i den delen som avser redovisning av kostnaderna för medlemsverksamheten vara besvarad och yrkar avslag på övriga yrkanden i motionen.

## **Motion 11.**

### **Motion till Blomsterfondens årsstämma den 30 maj 2018**

Inför årets föreningsstämma har medlemmar med e-post fått information om att Blomsterfonden vill vara mer kostnadseffektiv och skona vår miljö. Med dessa motiv kommer alla medlemmar med e-postadress registrerad hos Blomsterfonden att få sitt material inför föreningsstämman via e-post och inte på papper med posten.

Med all respekt för motiven ifrågasätter jag starkt om det är kostnadseffektivt och skonar miljön om medlemmarna ska skriva ut årsstämmohandlingarna själva. Handlingarna till årsstämman 2017 innehöll 75 sidor inklusive verksamhetsberättelse och årsredovisning. Att ta med sig datorer, läsplattor eller smartphones till stämman för att kunna följa förhandlingarna är inte realistiskt. Dessutom kommer den viktigaste aspekten bort, nämligen att det är en demokratisk fråga att alla som deltar i stämman har tillgång till handlingar i ärenden, som ska behandlas.

Jag föreslår att Blomsterfonden ordnar så att alla medlemmar, som önskar tillgång till stämmohandlingarna i papperstryck, ska kunna rekvirera dessa från Blomsterfonden. För att minska distributionskostnaden kan handlingarna, som beställts av hyresgäster, hämtas ut hos respektive värdinna på blomstergårdarna.

Med hänvisning till ovanstående föreslår jag stämman besluta att uppdra till styrelsen/ledningen ombesörja att alla medlemmar, som så önskar, ska få tillgång till stämmohandlingar i tryckt upplaga.

Roland Bengtsson  
Medlem nr 74452

## ***Styrelsens yttrande över motion nummer 11***

### **Från Roland Bengtsson – Tillgång till stämmohandlingar**

Motionären föreslår att styrelsen/ledningen ombesörjer att alla medlemmar som så önskar ska få tillgång till stämmohandlingar i tryckt upplaga.

Styrelsen delar motionärens uppfattning att det är viktigt att alla som deltar på stämman har tillgång till handlingar i ärenden som ska behandlas. De som anmäler sig till stämman och har E-post får stämmomaterialet i första hand via den kanalen om de önskar. De som istället önskar handlingarna hemskickade får det postalt. För de hyresgäster som idag bor i våra seniorboenden och som hellre önskar kan personligen hämta materialet hos respektive värdinna.

Styrelsen yrkar bifall till motionen.

## Motion 12.

### Motion till Blomsterfondens Föreningsstämma 2018

#### Bakgrund

Föreningsstämman 2017 var litet annorlunda än vad stämmodeltagarna var vana vid. En orsak till detta var stämmans beslut att till en del ändra på Blomsterfondens styrelsesammansättning.

I följande nummer av medlemstidningen Alma fanns en "Rapport från Föreningsstämman 2017", där det bl. a framfördes flera citat från dåvarande styrelseordföranden som förvånade läsarna boende på Ringvägen, t ex: "Blomsterfonden är en förening, vars fastigheter år för år satts i bättre och bättre skick".

"Att underlåta att se om sina hus går stick i stäv med klokt förvaltarskap och hållbarhet över tid"

Redaktören Magnus Nordström från Miki Kommunikation AB tolkade de medlemmar som föreslagit nya medlemmar i styrelsen och i valberedning med orden: "denna grupp motsätter sig upprustning och modernisering av fastigheterna på Ringvägen, vars budskap bryskt trängde undan andra frågor".

Under många år har starka önskemål om stambyte och normalt underhåll framförts till ledning och styrelse utan gehör till samtliga boendes sorg.

Stämmodeltagarna är välkomna på studiebesök till Ringvägen för en rundvandring t ex bland trappavsatserna i de olika husen för att se hur illa citaten ovan stämmer med verkligheten.

#### Äskande

Att all information från kommande årsstämmor, inklusive denna, skrivs på ett neutralt och sakligt sätt, d v s beskriver vad som avhandlas utan tolkningar och värderingar.



Birgitta Persson, boende på Ringvägen i 4,5 år, Medlem sedan 1998

2018-03-26

## **Styrelsens yttrande över motion nummer 12**

### **Från Birgitta Persson - Information från stämman**

Motionärerna föreslår att all information från kommande årsstämmor, inklusive denna skrivs på ett neutralt och sakligt sätt, dvs beskriver vad som avhandlas utan tolkningar och värderingar.

Vid föreningsstämman förs enligt Blomsterfondens stadgar protokoll som justeras av ordföranden och två justeringspersoner. Protokollen finns tillgängliga på föreningens hemsida för den som önskar ta del av dessa. De justerade protokollen beskriver vad som beslutats på föreningsstämman.

När det gäller föreningstidningen Alma är det den ansvarige utgivaren som är ansvarar för innehåll och reportage. Föreningsstämman är inte behörig att ge direktiv till vad ett reportage i tidningen Alma ska innehålla eller när och hur reportage skall skrivas då detta ytterst är en fråga om tryck- och yttrandefrihet.

Styrelsen anser härmed motionen besvarad.

## Motion 13.

Motion till Blomsterfondens årsmöte 2018

Stockholm 2018.08.15.

Som medlem i Blomsterfonden under flera decennier och boende på Ringvägen sedan 2012 har jag sett hur många boende har varit ledsna över Blomsterfondens agerande när man söker kontakt med ledningen eller styrelseordföranden i olika frågor per brev. Där sitter gamla människor och tar skriftligt kontakt med ledningen och får aldrig något svar. I den ideella föreningen är det medlemmarna som är Blomsterfondens uppdragsgivare. Det tycks man ha glömt bort fullständigt, istället för att vara tacksam när de boende visar engagemang och vill vara delaktiga. Blomsterfonden har en slogan om att man har värvat om gamla människor i nästan hundra år. Tyvärr märker vi inget av detta.

När Lennart Francke försvann trodde alla att nu skulle det vara lättare att få kontakt med styrelseordföranden. Tyvärr har hon verkligen visat hur oviktiga boende hyresgästerna är för henne. Det är otroligt! Det är faktiskt vi som betalar deras löner. Utan medlemmarna vad vore Blomsterfonden då?

Nya styrelseordföranden är mycket stolta och noga med att framhålla på vilka stolar hon sitter och med vilka uppdrag. Däremot har vi aldrig hört en enda åtgärd=förbättring hon har gjort eller tagit initiativ till.

Det är tydligen viktigare att bekläda stolarna än att utföra uppdragen som följer med. Det är mycket sorgligt, för att inte säga ohederligt, hur man medvetet förvanskade innehållet i Blomsterfondens uppdrag enligt Alma Hedins så väl genomtänkta testamente.

Vårt yrkande: Alla medlemmar som tar kontakt med Blomsterfonden med skriftligt underlag, ska få ett skriftligt svar från Blomsterfonden. Det är ledningens skyldighet att svara på brev!

Det vittnar om stor arrogans att man struntar så totalt i de skrivandes frågor, önskningsar, funderingar, eller vad det kan vara. Detta skapa oro. Det är förfärligt att höra hur kränkta åldriga människor blir av denna attityd hos Blomsterfonden. Ni tycks tro att ni har obegränsade handlingsfriheter, men så är inte fallet!

S. Dietrich

Sunhild Dietrich, Ringv. 105 b, 2 tr.

## **Styrelsens yttrande över motion nummer 13**

### **Från Sunhild Dietrich – Skriftliga svar**

Motionären yrkar att alla medlemmar som tar kontakt med Blomsterfonden med skriftliga underlag, ska få ett skriftligt svar från Blomsterfonden.

Att svara på brev och mejl är i första hand en fråga för Blomsterfondens ledning och administration. Det är alltid Blomsterfondens målsättning att alla medlemmar ska få svar på frågor i brev och mejl och där det är möjligt också ett personligt skriftligt brevsvaret. Alla medlemmar önskar heller inte personliga skriftliga svar utan det viktiga är att svar lämnas. Blomsterfondens medlemservice svarar till exempel vardagar på frågor i telefon. Då många har frågor av liknande karaktär så finns det också ofta information med sammanställda frågor och svar kring de specifika frågorna på Blomsterfondens hemsida.

Till hyresgästerna i våra seniorboenden ges också ytterligare information och möjlighet till svar på frågor. Dels finns det en samrådsgrupp med representanter från de olika seniorboendena och styrelsen/ledningen där information om styrelsens arbete och planer redovisas och dels finns det boendegrupper på samtliga anläggningar där frågor om förvaltning av fastigheten och sociala/trygghetsfrågor kan tas upp. Dessutom medverkar ledningen och i förekommande fall styrelseordföranden på stormöten och svarar på frågor.

Styrelsen anser härmed motionen besvarad.

## Motion 14.

### Motion till Blomsterfondens Föreningsstämma 2018

Önskemål om förändrad informationspolicy från Blomsterfondens ledning och styrelse till de boende.

Vill framföra några exempel på önskemål om sådant som vi boende på Ringvägen önskar information om innan vi får läsa om vår framtid i lokalpressen.

Den 16.2.2018 fick vi veta att det första förslaget till om- och tillbyggnad enligt arkitektförslag daterat 2014-05-14 inte finns kvar. "Det förslaget var inte optimalt" "Nu avvaktar vi i styrelsen".

Vid ett tillfälle under åren som gått sedan hösten 2013 talades det om en arkitekttävling. Enligt uppgift är det praxis att ta in offerter från minst 3 arkitekter och byggherrar, vilket förefaller mycket rimligt.

**Yrkande 1:** Att få information om nästa reviderade förslag samtidigt som det lämnas in till Stockholm Stad.

Samma dag, den 16.2 fick vi också veta att styrelsen i Blomsterfonden sammanträder 6 gånger per år och har ett strategiskt möte per år.

**Yrkande 2:** någon form av information om vad som behandlas vid dessa. Nu, efter 4 års ovisshet fick vi veta att beslut fattats att göra en omstart med Stockholms Stad och att beslut kommer att tas inom ett år om hur vi (Blomsterfonden och Staden?)går vidare.



Birgitta Persson

Medlem sedan 1998

Boende på Ringvägen sedan hösten 2013

2018-03-22

## **Styrelsens yttrande över motion nummer 14**

### **Från Birgitta Persson – Information till boende på Ringvägen angående pågående detaljplaneprocess**

Motionären yrkar dels på att få information om nästa reviderade förslag samtidigt som det lämnas in till Stockholm stad och dels att få någon form av information om vad som behandlas på Blomsterfondens styrelsemöten avseende detaljplaneprocessen.

Blomsterfonden och Stockholm stad har sedan 2013 en pågående detaljplanprocess avseende en om- och tillbyggnad av fastigheterna på Ringvägen. Syfte är att tillskapa fler seniorlägenheter och ett äldreboende.

Det är styrelsens ansvar att arbeta med detaljplaneprocessen. Blomsterfonden kommer även fortsättningsvis att samråda utifrån vad som krävs och som följer av lagstiftning vid en eventuell detaljplaneförändring. Utöver detta har information om processen lämnats i Blomsterfondens samrådsgrupp, Ringvägens boendegrupp och till samtliga hyresgäster som bor på Ringvägen i brev från styrelsens ordförande och vid stormöte med samtliga hyresgäster.

Styrelsen föreslår att motionens yrkanden avslås.

## Motion 15.

### Motion till Blomsterfondens årsstämma 2018

Den planerade större om- och tillbyggnaden på Ringvägen kommer att bromsa Blomsterfondens inflyttningskö från och med i år och flera år framåt, ca 450 personer ska evakueras och ta alla tillgängliga/lediga lägenheter i anspråk.

Enbart det under årtal uppskjutna stambytet, fönsterrenoveringar, dränering och gårdsentréerna bör åtgärdas.

Vi vill att det ska finnas bra lägenheter till en rimlig hyra för nuvarande och kommande hyresgäster på Ringvägen, samt en schemalagd planering av underhållet av fastigheten.

#### Yrkande:

Att föreningsstämman beslutar att Ringvägens och Röda Bergens lägenheter får fortsätta att ha den planlösning de har idag och att duschrum inte utvidgas vilket skulle kräva stora förändringar och hyreshöjningar med 50-100%.

Stockholm 2018-03-21



.....

Barbro Watz

Medlem i Blomsterfonden

## **Styrelsens yttrande över motion nummer 15**

### **Från Barbro Watz - Planerad om- och tillbyggnad på Ringvägen**

Motionären yrkar att föreningsstämman beslutar att Ringvägen och Röda Bergens lägenheter får fortsätta att ha den planlösning de har idag och att duschrum inte utvidgas då det kräver stora förändringar och hyreshöjningar

Blomsterfondens styrelse och ledning ansvarar för förvaltningen av Blomsterfondens fastigheter. Hur planlösningar i lägenheterna ska se ut i framtiden i Blomsterfondens fastigheter på Ringvägen och på Röda Bergen är styrelsens och ledningens ansvar. Styrelsen har beslutat att fastigheterna på Ringvägen ska stamreoveras och tillgänglighetsanpassas med start 2021. Information till nuvarande hyresgäster om detta har skett i de olika informationsforum som tidigare redovisas i motion 13 och 14. Hyran kommer att höjas men hur mycket går inte att bedöma idag eftersom det beror på vilka åtgärder som behöver genomföra. Styrelsen vill i detta sammanhang också informera om att Blomsterfonden via sina stiftelser, kan efter ansökan ge ekonomiskt stöd till hyresgäster. Hyresrabatter för nuvarande hyresgäster som flyttar tillbaka och får högre hyra kommer också att utformas när de nya hyrorna är fastställda.

Motionärens yrkande avser även Röda Bergen. Det finns för närvarande inga beslut om förändringar på Röda Bergen men även vid eventuella framtida förändringar av planlösningar i dessa fastigheter så är det styrelsens och ledningens ansvar att hantera den frågan.

Styrelsen föreslår att motionens yrkande avslås.

## Motion 16.

Motion till BLFs årsmöte 2018

Stockholm 02. 03. 2018

Motion angående byggandet av Vård och Omsorgboende på Ringvägen i huvudstaden Stockholm.

Styrelsen för den ideella föreningen Blomsterfonden har bestämt - som vanligt genom att utesluta medlemmarnas berättiga rösträtt - i Blomsterfondens styrelse ett byggprojekt för miljard belopp. Detta beslut går ut på att man erbjuder Stockholms stad, som är ansvarigt för denna vårdform, de blomstergårdarna som skapades för boendekollektivet på Ringvägen. Marken blev då en gåva utan motkrav för att de styranden förstod att man i en storstad behöver gröna lungor. Nu nästan 100 år senare med en hetsig storstad framför Ringvägens boende, tycker BLF att man inte behöver dessa oaser, trots att man inte har förpliktelser mot staden.

Ingen av de boenden har något emot dessa vårdformer, men det är uppgiften för kommunen, och de odemokratiska sättet på vilket BLF bedriver beslutsprocesser gör de boenden osäkra och förtvivlade. Det finns ingen transparens och allt är sekretessbelagd.

Som jag har påpekat för BLF upprepade gånger är vi på Ringvägen redan svårt belastade genom skanstullsbron, biltunneln och den omfattade storstadstrafiken. Inget argument får gehör.

När kommunen behöver mera av vårdande boformer bör man a.) anvisa tomtmark, b.) uppkomma för kostnaderna som enligt BLF belöper sig i miljardklass, fast det finns ingen kalkyl. Boendekollektivet får under inga Omständigheter hamna i en miljardtung skuld.

På grund av allt anförd yrkar jag att BLF anmodar kommunen att avsätta tomtmark i utkanten av storstaden, så att de boenden också där ska få lite ro och grönområden att njuta av.

Sunhild Dietrich, Ringv 105b



## **Styrelsens yttrande över motion nummer 16**

### **Från Sunhild Dietrich – Vård- och omsorgboende på Ringvägen**

Motionären yrkar att Blomsterfonden anmodar kommunen att avsätta tomtmark i utkanten av storstaden, så att de boenden också där ska få lite ro och grönområden att njuta av.

I samband med den pågående detaljplaneprocessen för att få till fler seniorboenden kring fastigheterna på Ringvägen undersöker styrelsen och ledningen också om det är möjligt att inrymma ett äldreboende i eller i direktanslutning till fastigheterna (vård- och omsorgboende) på Ringvägen. Äldreboende med dygnet runt omsorg är en viktig del i Blomsterfondens trygghetskoncept. Äldreboende är ingen ny företeelse i Blomsterfondens koncept. Redan 1949-50 utsåg det som idag är socialstyrelsen en vårdavdelning i ett av husen på Ringvägen till enskilt sjukhem. Äldreboenden finns också i egna fastigheter både i Älvsjö/Liseberg och i Svalnäs som en viktig del i trygghetskonceptet.

Behov av seniorboenden och äldreboenden kommer att öka i framtiden. Enligt stadgarna är Blomsterfondens uppgift att äga, uppföra och driva bostäder och sjukhem (äldreboende). Blomsterfonden delar motionärens förslag om att kontakta kommunen för markanvisningar för framtida senior- och äldreboenden på andra platser, men ser det inte som att det skulle utesluta att samtidigt fortsätta arbetet och möjligheten att tillskapa ett äldreboende även på Ringvägen.

Motionen anses härmed besvarad.

## Motion 17.

Motion till Blomsterfondens årsmöte 2018

Stockholm 2018.03.14.

Boendekollektivet på Ringvägen med över 400 boenden lämnar stora mängder hushållsavfall, som till 80% består av matavfall. Det är en stor mängd avfall som varken går till kompostering eller bearbetning för biogasframställning för kollektivtrafiken i vår stad. Dagligen ger media oss alarmerande siffror om försämringar i vårt klimatarbete. Eftersom klimatförändringar belastar vår planet svårt, är det hög tid att alla börja ta ansvar för denna stora mängd hushållsavfall på alla boenden, som kunde minska "våra" koldioxidutsläpp. Stockholmsstad har stort kunnande och kan ge behövt information om hur man skall gå tillväg för ett bra och ansvarsfullt omhändertagande. De har givit bra hjälp till många i frågan om avfall. Då slipper vi också denna gräsliga stank som finns trots försök till ventilation i utrymmet för avfallet.

Mitt yrkande är därför: Blomsterfonden skall omedelbart skaffa behövt information för att snarast möjligt kunna inleda en förändringsprocess för hanteringen av hushållsavfall på ett ansvarsfullt sätt, med hänsyn till klimatförändringarna genom uppbyggnad av avfallet till nämnda ändamål.

Eftersom stambyterna inte ska börja på flera år enligt information från Blomsterfonden finns det gått om tid för detta så viktiga förändringsarbete. Det kanske t.o.m. finns ekonomisk hjälp från stan när det handlar om så stora mängder som i Ringvägens kollektiva boende.



Sunhild Dietrich, Ringv.105B, 3tr.

## ***Styrelsens yttrande över motion nummer 17***

### **Från Sunhild Dietrich – Hantering av hushållsavfall på Ringvägen**

Motionären yrkar att Blomsterfonden omedelbart skall skaffa behövlig information för att snarast möjligt kunna inleda en förändringsprocess för hantering av hushållsavfall på ett ansvarsfullt sätt, med hänsyn till klimatförändringarna genom upparbetning av avfallet till nämnda ändamålen.

Styrelsen delar motionärens uppfattning att detta är en viktig fråga och att den ska hanteras och utredas i samband med kommande stambyten och eventuell detaljplaneförändring av Ringvägens fastigheter. Informationsinhämtning och utredning startar så fort förutsättningarna finns tillgängliga. Styrelsen ger ledningen i uppdrag att ta med frågan i den fortsatta processen.

Styrelsen yrkar bifall till motionen.

## ***Motion 18.***

Jag Eva Bystam vill lägga en motion om att det skall vara krav på att sätta i gång sopsortering av plast. Sålunda förbjudet att kasta den bland andra sopor.

## ***Styrelsens yttrande över motion nummer 18***

### **Från Eva Bystam – Sophantering av plast**

Motionären yrkar att det ska vara krav på att sätta igång sopsortering av plast

Styrelsen anser att det är viktigt med en för miljön bra sopsortering och kommer att ge ledningen i uppdrag att se över och utreda frågan om och när det är möjligt att sätta igång sopsortering av plast i Blomsterfondens fastigheter.

Motionen anses härmed besvarad.

## **Motion 19.**

### **Motion till Blomsterfondens årsmöte 2018**

#### **Angående brandvarnare i Blomsterfondens fastigheter.**

För några år sedan stod bovärden utanför dörren med en stege över axeln och en brandvarnare i handen. Brandvarnaren satte han upp i tamburen. Till att börja med blev jag positivt överraskad att Blomsterfonden tänkte på vår säkerhet.

Efter drygt ett år tog batteriet slut i brandvarnaren och den började pipa. När detta hände ringde jag bovärden. Döm om min förvåning när han förklarade för mig att han skulle debitera 100 kronor för att byta batteri, nu blev jag i stället negativt överraskad. Eftersom brandvarnaren sitter högt uppe i taket så kan jag inte gärna själv byta batteri utan var tvungen att acceptera. Bovärden bytte batteri men efter bara två månader så hade batteriet tagit slut igen och brandvarnaren började åter pipa.

Om Blomsterfonden hade installerat fastighetsbrandvarnare hade både brandvarnaren och batteriet räckt i 10 år. Tyvärr är det inte så utan Blomsterfonden har installerat enklare modeller.

Helst vill jag att Blomsterfonden står för både batteribyten och batteri. Om stämman inte finner detta rimligt så bör i varje fall hyresgästen endast betala vad batteriet kostar.

#### **Med stöd av ovan sagda yrkar jag**

**Att** Blomsterfonden skall stå för kostnaden av både batteribyten och batterier till brandvarnarna i lägenheterna.

**Att** Om jag inte får bifall på första uppsatsen att Blomsterfonden skall stå för kostnaden för batteribyten i brandvarnarna i lägenheterna.

Stockholm mars 2018

  
Christina Molander

## ***Styrelsens yttrande över motion nummer 19***

### **Från Christina Molander – Brandvarnare i Blomsterfondens fastigheter**

Motionären önskar att Blomsterfonden ska stå för kostnaden av både batteribyten och batterier till brandvarnarna i lägenheterna eller att Blomsterfonden ska stå för kostnaden för batteribyte i brandvarnarna i lägenheterna

Som hyresvärd är Blomsterfonden ansvarig för att det finns brandvarnare i lägenheterna. Hyresgästen är ansvarig för att det finns fungerande brandvarnare. T.ex. fungerande batterier. Blomsterfonden arbetar långsiktigt med säkerhetsfrågor och en viktig säkerhetsfråga är att det finns fungerande brandvarnare i Blomsterfondens lägenheter. Ledningen får därför uppdrag att se till att säkerställa att det finns fungerande brandvarnare i lägenheterna. Detta innebär att bovärderna i respektive fastighet först vid felanmälan från hyresgästen hjälper till med batteribyte och byte av trasiga brandvarnare och att Blomsterfonden står för den kostnaden.

Styrelsen yrkar bifall till motionen.

## Motion 20.

Motion 2018

### I ETT KRISLÄGE – VILKEN BEREDSKAP HAR BLOMSTERFONDEN?

Det talas tyvärr allt mera ofta och verkligt allvarligt om att Sverige kan utsättas för olika former av krislägen (t.ex. rapporten från Försvarsberedningen i december 2017) då man som individ har ett eget ansvar för att vara väl förberedd och kunna klara sig utan hjälp under minimum tre dygn. Detta skapar oro, inte minst bland äldre!

Det gäller bl.a. mycket annat kravet på att ha mat- och vattenförråd i bostaden för minst 72 timmars upp till en veckas förbrukning. En del ska vi boende själva ta ansvar för men klarar inte allt.

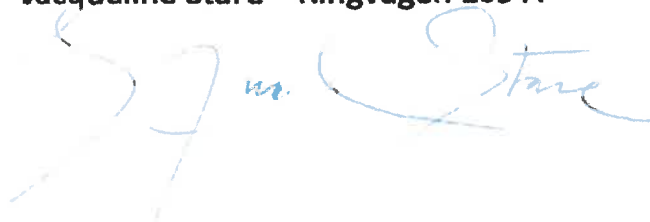
Blomsterfonden måste därför, för sina senior- och äldreboenden, ha en planering med förberedelser rörande skyddsrum, toalettalternativ och vattenförråd, möjlighet att värma mat med mera.

Jag kan tänka mig att det kan skapas ett samarbete med de olika intresseföreningarna. Vi som bor i Blomsterfonden på Ringvägen, (jag bara kan tala för oss) är vana vid att engagera oss i många olika sammanhang.

### YRKANDE

Årsstämman ger Blomsterfondens styrelse i uppdrag att a) undersöka vad en krishantering för Blomsterfondens olika boenden skulle innebära och b) att inom rimlig tid se till att det finns basförberedelser i våra olika boenden som vid krislägen snabbt kan uppgraderas.

Jacqueline Stare Ringvägen 109 A



21.3.2018

## ***Styrelsens yttrande över motion nummer 20***

### **Från Jacqueline Stare - Krishantering**

Motionären yrkar att årsstämman ger styrelsen i uppdrag att a) undersöka vad en krishantering för Blomsterfondens olika boenden skulle innebära och b) att inom rimlig tid se till att finns basförberdelser i våra olika boenden som vid krislägen snabbt kan uppgraderas.

Styrelsen gör varje år en riskanalys över Blomsterfondens verksamhet. Det är dock Blomsterfondens ledning som ansvarar för hantering av eventuella kriser och händelser och det operativa arbetet som kan uppstå i senior- och äldreboenden vid en krissituation. Det finns idag rutiner och ett krisledningssystem. Detta innebär t.ex. att brandövningar genomförs årligen och att realistiska övningar kring olika kriser övas av ledning, chefer och medarbetare.

Motionen anses härmed besvarad.