



Blomsterfonden
Årsredovisning 2008





*Tårtan smakar i trevligt sällskap på Liseberg!
Från vänster: Värdinna Stina Kujala, Inger
Jansson, Hilja Lundqvist och Bert Jansson.*



Blomsterfonden, för dig som vill känna trygghet i att bli äldre

Blomsterfonden är en ideell förening som ägs av sina medlemmar. Vem som helst kan söka medlemskap, oavsett ålder, medborgarskap eller var du bor. När du väl blivit medlem har du möjlighet att ställa dig i Blomsterfondens bostadskö. Föreningen äger och förvaltar cirka 1 100 trevliga lägenheter belägna i trivsamma områden i Storstockholm.

Medlemsavgiften är 200:– per person och år eller 300:– för familje-medlemskap (make, maka, sambo). Fyll i intresseanmälan på vår hemsida, www.blomsterfonden.se eller ring till Blomsterfondens växel, 08-555 94 500.

- Antal medlemmar vid årsskiftet 2008/2009 var 17 181 (15 296)
- Medlemsavgifter under 2008 totalt 2 740 400 kr

Blomsterfondens värdinnor är viktiga nav i vår verksamhet. De arbetar varje dag med att göra vardagen för våra boende så trevlig, trygg och meningsfull som bara är möjligt.

Värdinnorna är uppifrån och ner:

Colette Ahlberg, Ringvägen

Lena Brunzell, Körsbärsvägen

Stina Kujala, Liseberg

Monica Andersson, Röda bergen

Marlene Wedin, Svalnäs



Innehåll:

6–13	Verksamhetsbeskrivning
14–15	Insamling
16	Våra fastigheter
17–18	Förvaltningsberättelsen
	Koncernen
19	Resultaträkning
20	Balansräkning
21	Kassaflödesanalys
	Moderföreningen
22	Resultaträkning
23	Balansräkning
24	Kassaflödesanalys
24	Redovisnings-/värderingsprinciper
25–27	Noter
28	Stiftelser
29	Revisionsberättelse
30	Styrelse

*Personerna uppfifrån och ner:
Värdinnan Monica Andersson och Bo Hülper på Röda bergen.
Eva von Essen, på Röda bergen.
Inger Jansson, Hilja Lundqvist, Bert Jansson och Per Arvidsson
på Liseberg.
Lars Eklund och Nils Haglund, renoverar möbler till basaren
på Ringvägen.*

Ett tryggt boende för varje skede av din tredje ålder. På dina egna villkor.



Seniorboende

Trivsamma bostäder för 60-plussare

Blomsterfonden erbjuder hyreslägenheter för äldre, med en omfattande social verksamhet som stöd. Inflyttning sker tidigast när hyresgästen fyllt 60 år, såtillvida kötiden tillåter.

Man kan bli medlem och ställa sig i Blomsterfondens kö oavsett ålder. Blomsterfondens fastigheter finns inom tullarna på Ringvägen, Röda Bergen och Körbsärvägen. Söder om Stockholm ligger Liseberg (Älvsjö) och norr om Stockholm ligger Svalnäs (Djursholm).

Trygghetsboende

När du vill att någon hjälper dig ibland

Med vårt trygghetskoncept kan du bo kvar i din seniorbostad och få den hjälp i hemmet du eller din livspartner behöver. Allt efter era individuella behov.

För att tillgodose hjälp i hemmet driver Blomsterfonden hemtjänst i egen regi. Beslutet om att få hemtjänst tas alltid av kommunens eller stadens biståndshandläggare.

Det är även möjligt att privat köpa hemtjänst som tilläggstjänst från Blomsterfonden.

Vård- och omsorgsboende

När du behöver vård och omtanke

Blomsterfonden har tre äldreboenden. Svalnäs äldreboende och Lisebergs äldreboende drivs i egen regi, medan äldreboendet på Tallgården (i Danderyd) drivs på uppdrag av Danderyds kommun enligt Kundvalsmodellen. För att bo på våra äldreboenden behövs ett så kallat biståndsbeslut från kommunens biståndshandläggare.

På våra äldreboenden är omvårdnadspersonal i tjänst dygnet runt och kan nås via våra larmsystem. Även sjuksköterskor finns att tillgå hela dygnet. Arbetsterapeut och sjukgymnast finns på dagtid.

På Svalnäs erbjuder Blomsterfonden även privata omvårdnadsplatser på gästhemmet.

Hos oss börjar livet vid 60. Kom med oss du också.

Hos Blomsterfonden lever var och en sitt eget liv, livet ut. Man tar med sig sina vanor och ovanor när man flyttar in. Ingen behöver ändra på sin livsstil, det man är van vid har man här också. Men allting kan bli lite tryggare, roligare och enklare med hjälp av den service och koordination som finns i alla våra boenden.

Vi har en tydlig röd tråd som går genom vår verksamhet.

När du kommer till oss är du förmodligen en aktiv 60-plussare som flyttar in i en av våra seniorbostäder. Du tar del av det du vill och lever som du själv önskar.

Högre upp i åren, när krämporna kanske dyker upp, blir ditt boende ett trygghetsboende med hjälp av hemtjänsten vi driver i egen regi. Ökar ditt omsorgsbehov hjälper vi dig i dina kontakter med kommunens biståndsbedömare.

På ålderns höst, när det kanske blir för svårt för dig att bo kvar i din vanliga lägenhet finns vårt vård- och omsorgsboende som en trygg och värdig sista utpost.

Även här är det dina behov och ditt liv som styr hur vi arbetar.

Blomsterfonden adderar många mervärden till ditt seniorboende

Värdinna

På varje bostadsadress finns en värdinna tillhands för att hålla kontakt med hyresgästerna. Värddinnan anordnar sociala aktiviteter som hyresgästen har möjlighet att ta del av.

Om hyresgästen skulle bli tillfälligt sjuk hjälper värdinnan till med olika punktinsatser (t ex hjälp med matlåda, ärenden till Apoteket, hjälp med att gå och handla)

Värdinnan hjälper också till om det visar sig att hyresgästen inte längre klarar sig själv och är i behov av hemtjänst eller en plats på ett vård- och omsorgsboende. Hon kan, med hyresgästens godkännande, fungera som en länk mellan hyresgäst och biståndshandläggare.

Kurator

Till hyresgästernas förfogande finns även en kurator, som hjälper till vid juridiska frågor. Det är till kuratorn hyresgästen vänder sig om han eller hon exempelvis behöver hjälp med att skriva testamente eller behöver ansöka om medel ur de fonder som Blomsterfonden förvaltar. Kuratorn kan också hjälpa till med att ansöka om god man.

Bovärd

På varje anläggning finns tillgång till bovärd som har hand om de fastighetsrelaterade arbeten som uppstår i och runt fastigheterna. Det är till bovärden hyresgästen gör felanmälningar som rör lägenheten.

Ett ännu starkare Blomsterfonden 2008

I slutet av 2008 passerade antalet medlemmar 17 000. Blomsterfonden växer så det knakar. Till vår glädje – ju fler medlemmar desto starkare organisation. Ju fler som stöder vårt syfte, desto bättre kan vi tillgodose vårt ändamål. Men den andra sidan av medlemsökningen är ju också att Blomsterfonden växer för att behovet av vår verksamhet ökar. Rädslan för att som äldre bli sjuk och ensam tilltar. Det är oroväckande och stärker oss i vårt fortsatta arbete för vårt ändamål – hem och vård åt alla äldre. För att ge alla människor en trygg och värdig ålderdom.

Politiska förändringar påverkar äldreomsorgen

Under året som gått har Stockholms stad gått över till ett så kallat valfrihetssystem. Det innebär att vårdtagaren själv får välja vilket äldreboende han eller hon vill bo på. I Danderyd tillämpas redan ett liknande kundvalssystem. För Blomsterfondens del innebär det att vi nu konkurrerar på ett helt annat sätt med andra vårdgivare i Storstockholm. Kraven blir större för oss och det tycker vi är bra. Vi strävar ju efter att vara den bästa vårdgivaren.

Engagemang hos våra medarbetare

Våra medarbetare har gjort ett mycket bra jobb under 2008. Deras insatser har varit oumbärliga. Trots att vi befinner oss i den värsta ekonomiska krisen på många år i vårt samhälle har de lyckats lösa behoven för våra boenden och kunder på ett kreativt och bra sätt. Och trots de ibland tunga och svåra arbetsuppgifterna har medarbetarna bibehållit sitt tålamod, sitt lugn och sin medmänskliga inställning.

Nyrenoverade lägenheter

Blomsterfondens lägenhetsbestånd har fått nygammal tillökning. Hus C i Liseberg har renoverats färdigt för inflyttning med 28 lägenheter i storleken 1–3 rum och kök. Under december månad påbörjades så inflyttningen för hyresgästerna.

Vård och omsorg expanderar

Inom vård och omsorg har gruppboendet Sennebyhemmet startat på Svalnäs med åtta boendeplatser. Gruppboendet kom till med hjälp

av en donation från en av hyresgästerna på Svalnäs. Ett stort tack!

Hemtjänsten har återinförts inne i Stockholms stad, denna gång för att täcka behoven i våra egna fastigheter. Som hyresgäst i Blomsterfonden ska hyresgästen kunna välja Blomsterfondens hemtjänst. Så att man kan känna sig extra trygg.

Blomsterfondens 90-konto

Blomsterfonden har under 2008 samlat in pengar till bostäder, social verksamhet, anhörigstöd och trivsel. Via insamlade medel har vi kunnat renovera det ovan nämnda hus C i Liseberg. Vi har kunnat erbjuda våra hyresgäster hjälp och aktiviteter via våra värdinnor och kurator. Två anhöriggrupper har kunnat träffas under våren för att lätta sina bördor. Och framförallt har våra hyresgäster kunnat få åka på bussutflykter, anordna fester och bilda studiegrupper. Bara för att nämna en bråkdel av alla trivselaktiviteter som anordnas.

Jag vill tacka alla som tänker på Blomsterfonden. Ett stort, stort tack för det gångna året och tack för alla era gåvor!



Ulf Thörnevik / VD

Ordförande Lena Gutberg har ordet:



Lena Gutberg, styrelseordförande

Blomsterfonden har alla möjligheter!

2008 gjorde Blomsterfondens medarbetare och medlemmar ett bra arbete – god verksamhet och generösa gåvor gav gott resultat även i siffror.

Nu står Blomsterfondens fastighetsförvaltning inför ett viktigt val. I beståndet finns vissa fastigheter som är nedgångna och behöver förädlas. För att kunna finansiera detta kan andra, mindre ändamålsenliga, fastigheter behöva säljas. Stora möjligheter väntar och beslut måste fattas. Styrelsens medlemmar arbetar för att ta tillvara alla möjligheter för att ge fler äldre ett tryggt, säkert och värdigt boende. Vi känner vårt ansvar och ser fram mot 2009 med tillförsikt.

Hur vill våra äldre leva och bo i framtiden?

Blomsterfonden bygger vidare på de fasta grundstenar Alma Hedin reste redan i början av förra seklet. Bra boende för våra äldre, tryggt, trevligt och utan rädsla för att bli lämnad ensam.

Blomsterfonden bygger och förvaltar fastigheter för människor i sin tredje ålder, den tid i livet när alla har rätt till lite trivsel, trygghet och glad gemenskap.

Genom samarbeten med likatänkande inom olika branscher söker vi efter framtidens perfekta äldreboende. Vi ser till arkitektur, teknik, estetik och tar hjälp av forskning för att nå våra mål vad det gäller funktion och ergonomi. Framför allt lägger vi stor vikt vid de saker som får själen att blomstra och må bra.

Bostadskön är öppen för alla, men man måste ha fyllt 60 år för att få flytta in i våra lägenheter. Att bo hos oss betyder också att du automatiskt får tillgång till vår sociala verksamhet och kan delta i alla våra trevliga och uppbyggande aktiviteter.

Det är din egen livsstil och dina intressen som avgör i vad du vill engagera dig, utbudet är både stort och omväxlande.

"Jag tycker om att det finns så mycket omtanke grannar emellan. Vi är som en enda stor familj"

I Röda bergen finns Blomsterfonden sedan 1926. Här träffar vi Sture Marklund när han letar efter en bok i biblioteket.

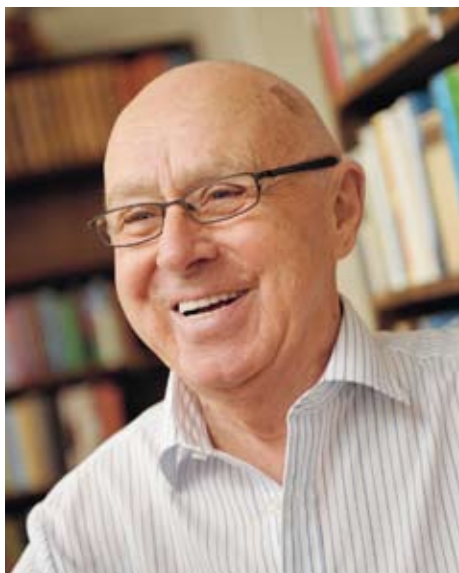
– Man kan inte bo bättre än i Vasastan, säger Sture, allt finns nära till hands. Jag trivs väldigt, väldigt bra. Jag tycker om att det finns så mycket omtanke grannar emellan. Vi är som en enda stor familj. Vi hjälper varandra. Om någon är sjuk, då frågar vi "ska jag handla åt dig?"

– Jag kan inte sitta still. Klockan sex går jag ner till tunnelbanan och hämtar Metro och City. Sedan lägger jag tidningarna i trappuppgångarna. En del har svårt att hämta själva, då lägger jag tidningarna i lådan. Det känns bra att göra lite nytta.

Sture brukar även hjälpa till i trädgården. Han vattnar på kvällar och klipper häckar. Och så är han förtjust i fjärilsbusken – en buske som hela sommaren är full med fjärilar. Ingen vet vad det är för buske, men tjustig är den.

– Och här utanför är det en sådan där barnträdgård där barnen leker. De är 2–3 år och blir alldeles förtjusta när man går förbi, skrattar Sture. Där brukar jag bli stående i säkert en kvart, de vill så gärna prata.

– Det enda jag kan sakna är en hammock i



Sture Marklund, Röda bergen

trädgården. En sådan skulle man gärna få skaffa. Annars är jag så nöjd så.

– Det är här jag känner tryggheten, avslutar Sture. Jag är lyckligt lottad som fått vara frisk. Många vänner har ju gått bort, män dör ju ofta ganska tidigt. Det är tur att jag har "familjen" här, det är viktigt att vi tar hand om varandra och att nya hyresgäster känner sig välkomna.



Emy Bågendahl gympar på Röda bergen



Ulla Holgersson, Röda bergen

Fakta

Kötider till Blomsterfondens hyresrätter:

Liseberg	Från 0–10 år
Svalnäs	Från 15 år
Ringvägen	Från 16 år
Rödbergsgatan	Från 12 år
Körsbärsvägen	Från 10 år

Köfördelning ålder

Odefinierade: 797 personer

0–20 år: 1 person

20–30 år: 12 personer

30–40 år: 63 personer

40–50 år: 576 personer

60–70 år: 5 733 personer

70+ år: 3 492 personer



*Lena Haglund och Inger Johansson
spelar Bingo på Ringvägen*



*Inger Jansson, Hilja Lundqvist och
Bert Jansson, Liseberg*



*Lars Eklund och
Nils Haglund, Ringvägen*



*Inga-Brita Lönnmark
också i speltagen på Ringvägen*

Utan den sociala omtanken är det lätt att känna sig otrygg och ensam

Den sociala verksamheten inom Blomsterfonden erbjuder hyresgästerna trygghetsinsatser genom uppsökande verksamhet samt hjälp med rådgivning av kurator.

Varje bostadsanläggning har tillgång till värdinna som anordnar aktiviteter året runt, samt bovärd och kurator. Allt för att den boende ska känna sig trygg och erbjudas meningsfullt livsinnehåll.

Den sociala verksamheten finansieras av olika gåvor och donationer och är en viktig del av Blomsterfondens insamlingsverksamhet.

"På Ringvägen kan man njuta av storstadens puls och närheten till naturen samtidigt"

På Ringvägen hälsar vi på hos Stina Ekeberg. Hon har bott här i åtta år, efter att ha stått tio år i kö. Trots att hon bor så centralt, bor hon ändå på landet, säger hon. Närheten till vackra Årstaviken, är verkligen en fördel.

– Det är rena himmelriket, svarar Stina på frågan om hur hon trivs i Blomsterfonden, jag väntar bara på solen så att jag kan gå ut i trädgården.

– Det är som ett vanligt boende, det är vanliga lägenheter med vanliga människor, säger Stina. Och så finns det hemtjänst för den som behöver.

Stina tycker om att delta i alla aktiviteter.

– Men man får hänga på låset om man ska vara med på de stora festerna, lokalen tar ju bara 70 personer.

– Jag trivs där jag ska vara, jag tror att jag är en sådan människa. Och så har jag härliga grannar.

Vi tackar för oss, säger hej till Stina och åker vidare till ett väntande kaffekalas på Liseberg som ligger i Älvsjö på väg ut mot mässområdet. Här hittar vi gammeldags trähusbebyggelse och en lite modernare del med vackra höghus där Blomsterfondens finns.

Vi sätter oss till bords med Blomsterfondens VD, Ulf Thörnevik och några boende på Liseberg.

Per Adolfsson har bott i Liseberg sedan förra året tillsammans med sin fru Ulla.

– Vi trivs jättebra, säger Per. Det här är tryggheten för framtiden. Det är en fullgod organisation att vila framtiden i. Med aktiv hjälp av våra värdinnor Stina och Lena.

"Liseberg är välorganiserat, en fristad för framtiden"

Inger och Bert har bott i Liseberg i 8 år.

– Vi träffar människor och umgås. Det är en trygghet. Vi är också aktiva i intresseföreningen och ser fram emot att de nya lokalerna blir klara så att vi kan hålla kafé.

Hilja arbetade på en damfrisering mitt emot anläggningen på Liseberg innan hon flyttade hit.

– Oj, vad bra de har det, tänkte jag. Så jag talade med värdinnan som hjälpte mig med ansökan.

– Jag tycker om människorna, jag trivs när jag får ha kontakt med dem. Ibland ringer de till mig istället för Stina om något är fel, berättar Hilja.

– Det är nära till naturen. Häromdagen hade jag ett rådjur som låg och sov utanför fönstret.



Stina Ekeberg, Ringvägen, vattnar sina orkidéer

Fakta

Den sociala verksamheten erbjuder hyresgäster inom Blomsterfonden trygghetsinsatser som uppsökande verksamhet (över 3 000 timmar under året), samt hjälp med rådgivning som kurator genom telefonfonder och mottagningstider 5 dagar/vecka.

Varje bostadsanläggning har tillgång till värdinna, bovärd och kurator, allt för att du som boende ska känna dig trygg och erbjudas meningsfullt livsinnehåll. Den sociala verksamheten finansieras av olika gåvor och donationer och är en del av Blomsterfondens insamlingsverksamhet.

Vårt vård- och omsorgsboende utgår alltid från individen

Blomsterfonden är aktiv som vårdgivare i Danderyd, Stockholm och Täby. Vi är även auktoriserade för hemtjänst i Danderyd och Täby kommun och Stockholms stad. Blomsterfonden är det ideella alternativet för äldreboende med service, vård och omsorg utifrån kundens behov.

Vi strävar efter att skänka trygghet, värdighet och integritet till livets slut.

"Det är ett kärt jobb. Hans och jag hör ihop, så är det bara"

– Svalnäs ger mig möjligheten att leva vidare med min man. Vi har varit tillsammans så länge och vill vara det även i fortsättningen. Man ska inte skiljas åt bara för att den ena blir sjuk.

Mona Petersén vårdar sin Alzheimersdrabbade make Hans på Svalnäs med assistens av sjukhemmets personal.

De tycker att hon gör ett fantastiskt jobb och hon ger högsta betyg åt personalen.



Mona och Hans Petersén äter dagligen lunch på Svalnäs restaurang.



Fakta

Totalt antal vårddygn:
74 199 (74 323).

Antal registrerade avvikelser
inom vård och omsorg:
682 (832)

Antal registrerade frakturer:
13 (5)

Antal sjukhemsplatser:
204

Antal hemtjänsttimmar:
77 131 (73 317)

Restaurangen på Svalnäs vann en Guldsko

God mat och mycket mänsklig värme tog vår restaurang hela vägen till toppen.

Restaurangen på Svalnäs vann Arla Foods Guldsko 2009 för Bästa Seniorservering. Det är tionde året i rad som tävlingen genomförs. Matglädje för äldre innebär vällagad och vackert upplagd mat, likväl som att stanna upp, lyssna och bjuda på sig själv. Det menar restaurangens personal. Det handlar om att göra hela måltiden till en trevlig upplevelse och att skapa rätt stämning vid varje måltid. Nästan alla rätter i restaurangen tillagas från grunden med färska råvaror. De är lite dyrare i inköp, men med god kosthållning jämnar det ut sig.

Juryns motivering lyder:

”Genom ett hjärtligt bemötande av gästerna med motiverad, välutbildad personal, under tuffa ekonomiska förhållanden, och med ett brinnande engagemang personlig omtanke



Maria Lindström, Ulf Thörnevik och Jan Hedberg jublar stort över sin nyvunna Guldsko för Bästa Seniorservering.

och en smakfull värdighet serveras dagligen matglädje för gästens alla sinnen.” – Åh, vad härligt! Nu är det bara att fortsätta göra vårt bästa. Det gäller ju att både laga god mat och se hur det ser ut runt omkring, omvärldsanalys, helt enkelt, säger Jan Hedberg, restaurangchef, AB Blomstergårdar.



Bingodags på Ringvägen.

Utan gåvor skulle vi inte kunna utveckla verksamheten

Ett stort tack till er alla som valt att stödja Blomsterfonden under det gångna året. Tillsammans har ni bidragit med 10 047 (4 614) kkr i insamlade medel under 2008.

Tack vare dessa gåvor har Blomsterfonden kunnat hjälpa fler äldre till social trygghet och ökat välbefinnande under året. Vi har kunnat utveckla föreningens verksamhet där finansiering inte funnits eller varit tillräcklig. Prioriterade insamlingsområden under 2008 har varit boende, socialt arbete, trivsel och anhörigstöd. Med hjälp av insamlade medel har vi bland annat kunnat renovera höghus C i Liseberg.

Den sociala verksamheten har stått för trivselaktiviteter under året, utfört uppsökande verksamhet och erbjudit kuratorshjälp. Ett flertal seminarier och anhörigträffar har hållits för hyresgäster och medlemmar med hjälp av insamlade medel till anhörigstöd.

"Helvi och jag var överens om att stödja Blomsterfonden. Det känns bra"

En av givarna som vi vill tacka är Willem Schaper som bor på Ringvägen. På vår fråga "varför har du valt att stödja Blomsterfonden" svarar Willem såhär:

– Vi har gett bidrag till Blomsterfonden från medlemskapets början.

Vi fick aldrig några barn, jag och min fru Helvi, men vi har aldrig tyckt att vi saknat något. Vi har levt ett enkelt liv trots att vi hunnit bygga upp två villor och två sommarställen. Jag och min fru har haft förmånen att få vara friska tills Helvis minne började



svikta, men innan dess var vi överens om hur vi skulle göra med tillgångarna om en av oss blev ensam.

Skämtsamt sa vi ibland att det man har är bara till låns, så man kan se det som en återbetalning till dem som kan det här med social verksamhet.

Helvi avled förra året och blev 81 år.

Varifrån kommer pengarna och vart går de?

En stor del av vår verksamhet bygger på gåvor och donationer av olika slag. Det är dessa medel vi använder till att bygga ett bra, tryggt och sympatiskt alternativ för alla som vill fortsätta leva och utvecklas i sin tredje ålder.

Diagram 1 visar varifrån våra insamlade medel kommer under 2008 och diagram 2 visar vilka projekt och aktiviteter vi valt att investera pengarna i för att utveckla verksamheten i Almas goda anda.

Fakta

Blomsterfonden har ett så kallat 90-konto (90 25 30-5), vilket innebär att vi kontrolleras av SFI (Stiftelsen för insamlingskontroll).

Vi är även medlemmar i FRIL, Frivillig-organisatörernas Insamlingsråd.

Genom olika gåvor och donationer arbetar vi för att värna om våra äldre.

Nyckeltal (från SFI)	2007	2006
Kostnader/Totala intäkter	11%	11%
Insamlingskostnader/Medel från allmänheten	8%	3%
Utbetalning till ändamålet/Totala intäkter	89%	85%

Diagram 1: Pengar in

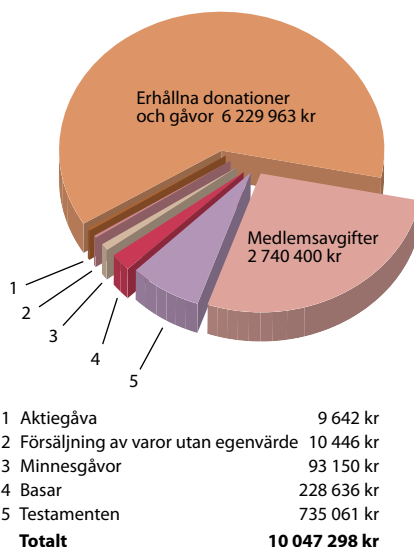
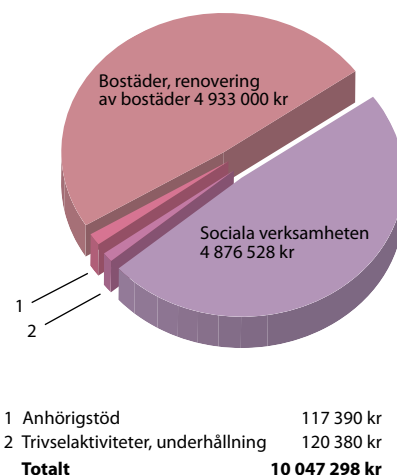


Diagram 2: Pengar ut





Hjälp Blomsterfonden att ge en tryggare och trevligare framtid åt våra äldre

Gåvor

Din gåva till Blomsterfonden omsätts i bra boende och vård för äldre.

Blomsterfonden har plusgiro 90 25 30-5, eller bankgiro 902-5305. För personlig kontakt, ring Lovisa Sandberg på telefon 08-555 94 518. lovisa.sandberg@blomsterfonden.se

Testamenten

Ett testamente kan omfatta kontanter likaväl som värdeföremål, aktier och fastigheter m.m.

Om du vill testamentera till Blomsterfonden, kontakta Christel Jansson på telefon 08-555 94 525. christel.jansson@blomsterfonden.se

Månadsgivare

Som månadsgivare bidrar du kontinuerligt till att utveckla Blomsterfondens verksamhet till att bli bättre och bättre.

Om du vill bli månadsgivare, kontakta Lovisa Sandberg på telefon 08-555 94 518. lovisa.sandberg@blomsterfonden.se

Minneshyllning

Hylla minnet av en avliden vän eller släkting.

De närstående får en vacker hälsning och Blomsterfonden ett viktigt stöd i sitt arbete.

Om du vill ge en minneshyllning kontaktar du Päivi Mäkinen på telefon 08-555 94 517. paivi.makinen@blomsterfonden.se

Högtidshyllning

Uppvakta nära och kära med en personlig hälsning som skickas till jubilarer. Om du vill ge någon en högtidshyllning kontaktar du Päivi Mäkinen på telefon 08-555 94 517.

paivi.makinen@blomsterfonden.se

Aktiegåva

Ägare av börsnoterade aktier kan skattefritt skänka utdelningen från sina aktier till Blomsterfonden. Normal beskattning på utdelning är 40%.

Om du vill ge Blomsterfonden en aktiegåva, skriv ut en blankett från hemsidan eller kontakta Christel Jansson på telefon 08-555 94 525. christel.jansson@blomsterfonden.se

Våra fastigheter är som våra hyresgäster, trivsamma.



Norr

Sigyn 22 (1 hus)
Rödabergsgatan 1
20 lägenheter
Rödabergsbrinken 9–11
27 lägenheter
Sigyn 31 (1 hus)
Rödabergsgatan 3
23 lägenheter, 1 lokal
Sättertäppan 3–5
35 lägenheter

Ruddammen 20 (1 hus)
Körsbärsvägen 15–19
74 lägenheter, 2 lokaler



Liseberg

Julpsalmen 4 (7 hus)
Annebodavägen 23–43
232 lägenheter
(varav 72 särskilt boende), 4 lokaler
Sylvestergatan 68–78
112 lägenheter



Svalnäs

Nya Svalnäs 2 (4 hus)
Svalnäs Allé 14–20
12 lägenheter
Nya Svalnäs 5 (4 hus)
Svalnäs Allé 4–12
174 lägenheter
(varav 46 särskilt boende), 3 lokaler
Blåsippan 11 (2 hus)
Blåsippevägen 6–12
28 lägenheter, 1 lokal
Muspelhem 8 (5 hus)
Torstenssonsvägen 7
17 lägenheter

Danderyd

Jarl 20 (2 hus)
Norevägen 55–57
5 lokaler



Söder

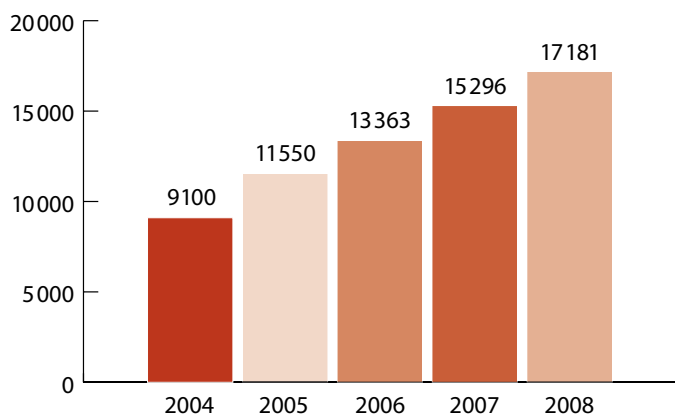
Tjurberget 3 (1 hus)
Ringvägen 109
55 lägenheter, 7 lokaler
Tjurberget 4 (1 hus)
Ringvägen 107
65 lägenheter, 1 lokal
Tjurberget 5 (1 hus)
Ringvägen 105
66 lägenheter, 2 lokaler
Tjurberget 6 (1 hus)
Ringvägen 103
71 lägenheter, 2 lokaler
Tjurberget 7 (1 hus)
Ringvägen 101
72 lägenheter, 3 lokaler
Tjurberget 8 (1 hus)
Ringvägen 99
60 lägenheter, 5 lokaler

Styrelsen och verkställande direktören för Föreningen Blomsterfonden avger härmed sin förvaltningsberättelse för verksamhetsåret 2008.

En ideell förening för de äldre

- Föreningen Blomsterfonden är en ideell förening som äger, uppför och driver bostäder och sjukhem för gamla och behövande personer. Blomsterfonden grundades 1921, en verksamhet som helt byggde på välgörenhet.
- Blomsterfonden har 90-konto (90 25 30-5), vilket innebär att föreningen kontrolleras av SFI (Stiftelsen för insamlingskontroll). Blomsterfonden är även medlem i FRII (Frivilligorganisationernas Insamlingsråd). Blomsterfondens verksamheter finansieras idag genom hyresintäkter, vårdavtal med kommuner och genom gåvor, donationer och bidrag.
- Antalet medlemmar i Blomsterfonden vid årsskiftet 2008/2009 var 17 181 (15 296).

Medlemsökningen 2004–2008



Fastigheter

- Blomsterfondens fastighetsverksamhet förvaltar bostäder för äldre. Under året har 232 (234) nya hyresgäster kontrakterats. Löpande underhåll och reparationer har uppgått till 10 262 (10 778) kkr och investeringar till 37 432 (36 345) kkr. Skötseln av fastigheterna utförs huvudsakligen av egen personal på plats.
- En översyn av de tekniska installationerna har genomförts i de olika fastigheterna. Dels för att säkerställa leveransen av el, vatten och värme och dels för att minska förbrukningen. Arbetet påbörjades under 2008 och fortsätter under den kommande femårsperioden.
- Under 2009 kommer TV-utbudet att ses över i samtliga fastigheter. Många boende önskar även snabbare datauppkoppling, vilket inte alla fastigheter i dag kan erbjuda. I framtiden planeras även för en utveckling av nya tjänster i boendet.

Sociala verksamheten

- Blomsterfondens sociala verksamhet arbetar med att hjälpa och stödja äldre för att bland annat undvika social isolering och ensamhet. Med stigande ålder hos våra äldre ökar behovet av social trygghet.
- Blomsterfonden har sedan starten, vårdinnor vid varje anläggning som ger våra hyresgäster stöd i form av uppsökande verksamhet, telefonkontakt, mottagningstid, kurator, anordnande av sociala evenemang och utflykter m m.

- I dagens samhälle är den sociala verksamheten än mer aktuell än någonsin. Den sociala verksamheten är en uppskattad trygghetslänk mellan seniorboende och vård- och omsorgsboende. Denna verksamhet finansieras av gåvor och donationer.

Vård och omsorg

- Vård- och omsorgsverksamhet har bedrivits vid två egna anläggningar, Liseberg och Svalnäs, samt vid Tallgården på uppdrag av Danderyds Kommun enligt reglerna för kommunens kundvalsmodell. Totalt antal vård dygn under året var 74 199 (74 323). Fokus inom vård- och omsorgsverksamheten har bland annat varit implementering av kontaktmannaskap och uppdatering av kvalitetsledningssystem.
- Inom vård- och omsorgsverksamheten ingår även hemtjänst som bedrivs i Stockholms stad, Danderyds kommun och Täby kommun. Totalt har under året 77 131 (73 317) hemtjänsttimmar utförts, vilket motsvarar en ökning sedan 2007 med 5,2%. I Danderyds kommun är Blomsterfonden den största privata utföraren med en marknadsandel på 24,6%.

Koncernen

- Förutom den ideella föreningen Blomsterfonden ingår det helägda dotterbolaget, AB Blomstergårdar i koncernen. Inom AB Blomstergårdar, bedrivs restaurangverksamhet vid Svalnäs, som även svarar för matleveranserna till sjukhemmen vid Svalnäs och Tallgården.
- De interna matleveranserna motsvarade 68% av den totala omsättningen på 8 401 (8 974) kkr.
- Medelantalet anställda i AB Blomstergårdar har under året varit 9 (10).
- AB Blomstergårdar redovisar en förlust på 852 (851) kkr.
- Moderföreningen har tillfört ett kapital om 800 kkr i form av ett aktieägartillskott för att säkra det egna kapitalet i bolaget.
- Under året har restaurangen arbetat med olika kvalitets- och serviceförbättrande åtgärder.
- Restaurangen på Liseberg drivs sedan några år tillbaka på Blomsterfondens uppdrag av Fazer/Amica.
- Under året har ny styrelse i AB Blomstergårdar valts med ny styrelseordförande.

Medarbetare

- Antalet årsarbetare i föreningen har varit 300 (266) under året. I löner och ersättningar har utbetalats 89 867 (81 519) kkr. Därutöver tillkommer kostnader för inhyrd personal med 666 (1 063) kkr.
- Den totala sjukfrånvaron 2008 var 7% (6%) varav 46% (23%) stod för långtidsfrånvaro.
- Under året har 48 personer avslutat sin anställning vilket motsvarar 17% (15%) personalomsättning för året.
- Blomsterfonden har betalat ut 164 (150) kkr i friskvårdssubvention till personal.

Organisation och internkontroll

- I Blomsterfonden finns gemensamma regelverk med policies och riktlinjer som fastställts av styrelsen. För att skapa hög säkerhet i den interna kontrollen och rapporteringen finns tydliga och dokumenterade instruktioner som omfattar hela koncernen. Styrelsen och ledningen ansvarar för det system av interna kontroller som krävs för att hantera väsentliga risker i den löpande verksamheten.

Styrelsens arbetsformer

- Styrelsen har sammanträtt 6 gånger under 2008.
- Styrelsen har bland annat arbetat fram ett förslag till nya stadgar och påbörjat ett långsiktigt strategiarbete.
- Ny ordförande och ny vice ordförande har under året valts av styrelsen.
- I styrelsearvoden har utbetalats 322 (285) kkr under året.

Stiftelser

- De stiftelser som inrättats med syfte att stödja Blomsterfondens verksamhet uppgår till 18 st (18).
- Avkastningen uppgick under året till 613 (412) kkr.

Resultat och ställning

- Resultatet för 2008 är positivt med ett överskott på 2 357 kkr (1 199) kkr.
- Blomsterfondens totala intäkter uppgick till 216 281 (203 155) kkr varav insamlade medel utgjorde 10 047 (4 614) kkr.

- Bidrag från kommuner och stadsdelar uppgick till 1 547 (2 597) kkr.
- I beloppet för insamlade medel ingår försäljning av två st fritidsfastigheter för 4 933 kkr.
- Vårdverksamheten har gått bra med ett resultat på 8 455 kkr (5 812) kkr.
- Omsättningen har ökat inom hemtjänstverksamheten med 41,3% bl a som följd av att hemtjänst startats i egna fastigheter i Stockholm och en utökning av verksamheten i Täby/Danderyd har skett.
- Vad gäller fastighetsverksamheten är resultatet negativt -4 451 kkr (-3 567) kkr.
- I och med ombyggnationerna som görs av höghusen vid Lisebergsanläggningen har ett helt höghus stått tomt under året med hyresförluster som följd.
- Ränteläget har under året varit högt vilket också påverkat resultatet negativt. Den genomsnittliga räntan har under året legat på 4,56% (4,22%).

Kapitalförvaltning

- I enlighet med Blomsterfondens placeringspolicy för värdepapper som innebär att 40–60% ska placeras i aktier och 40–60% i räntebärande papper har under året 40% varit placerat i aktier och 60% i räntebärande papper.
- Värdet av portföljen har under året gått ned med 13,67% (år 2007 var det en uppgång med 1,06%). En nedskrivning av det bokförda värdet har bedömts nödvändig och har därför justerats ned med 2 787 kkr till det marknadsmässiga värde som gällde per 31/12 2008. Detta påverkar det totala resultatet negativt.

Många bra saker har hänt under året

- Total renovering av höghus (Hus C) i Liseberg där 56 smålägenheter har byggts om till 28 lägenheter i storlekarna 1–3 r o k. Inflyttningen påbörjades vid årsskiftet 2008/2009. En viss del av renoveringen har gjorts med hjälp av intäkter från försäljningen av en fritidsfastighet under året. Lägenheterna är anpassade för framtida tillgänglighetskrav för äldreboende.
- Den 16 september invigdes det nya gruppboendet "Sennebyhemmet" för boende med demensdiagnos vid anläggningen på Svalnäs. "Sennebyhemmet" har skapats med hjälp av intäkter från en fastighetsförsäljning under året.
- Hemtjänstverksamhet har startats i Stockholm i egna fastigheter på Rödabergsgatan, Ringvägen och anläggningen i Liseberg.
- Förslag till nya stadgar har tagits fram.
- Två fritidsfastigheter (fastighetsbeteckning Näsby Park 59:12 och Senneby 2:17) som skänkts till Blomsterfonden har under året sålts.
- Ett kvalitetsarbete har påbörjats under året i styrelse och ledning genom införandet av FRII's kvalitetskod för samlingsorganisationer. Syftet är bland annat att öka öppenheten och transparensen i föreningen och därigenom stärka förtroendet för Blomsterfonden som samlingsorganisation. Det kommer också att bidra till ökad professionalitet, förbättrad styrning, ledning och kontroll genom skapande av strukturer för utvärdering av organisationens hela verksamhet.

Den framtida utvecklingen av föreningen

Med anledning av den ökade medlemsutvecklingen de senaste åren har ett arbete påbörjats i Blomsterfondens styrelse och ledning med att ta fram en strategiplan för Blomsterfondens framtida utveckling – Vision 2019.

Översikt koncernen (Kkr)	2008-12-31	2007-12-31	2006-12-31	2005-12-31
Nettoomsättning	205 628	197 908	191 363	206 034
Resultat efter finansiella poster	2 357	1 199	326	486
Rörelsemarginal	5,7%	3,3%	2,7%	2,4%
Avkastning på eget kapital	2,8%	1,4%	0,4%	0,6%
Balansomslutning	406 475	380 442	354 066	340 902
Soliditet	21,0%	22,5%	23,3%	23,7%
Medelantal anställda	307	276	287	276

Förslag till vinstdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande vinstmedel:	
Balanserad vinst	66 672
Årets vinst	2 907
	kkkr 69 579
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:	
i ny räkning överförs	69 579
	kkkr 69 579

Översikt moderföreningen (Kkr)	2008-12-31	2007-12-31	2006-12-31	2005-12-31
Nettoomsättning	203 504	197 175	190 657	205 884
Resultat efter finansiella poster	2 408	193	-74	486
Rörelsemarginal	6,2%	3,7%	3,3%	4,4%
Avkastning på eget kapital	3,4%	0,8%	0,5%	0,6%
Balansomslutning	405 180	379 469	353 588	340 706
Soliditet	20,8%	22,3%	23,0%	23,4%
Medelantal anställda	300	266	278	267

Koncernen

Enligt upprättad koncernbalansräkning uppgår fritt eget kapital till 70 609 kkr.
Någon avsättning till bundna fonder föreslås ej.

Koncernens resultaträkning

	Not	2008-01-01 -2008-12-31	2007-01-01 -2007-12-31
Nettoomsättning	1, 4	205 628	197 908
Medlemsavgifter		2 740	2 422
Gåvor och insamling		7 068	1 937
Övriga rörelseintäkter		845	888
		216 281	203 155
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2, 4, 7	-63 674	-63 874
Personalkostnader	3	-130 864	-123 265
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	8	-6 689	-6 154
Nedskrivningar av omsättningstillgångar	11	-2 787	0
		12 267	9 862
Rörelseresultat			
		12 267	9 862
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	2 462	1 799
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-12 372	-10 462
		2 357	1 199
Resultat efter finansiella poster			
		2 357	1 199
Årets resultat		2 357	1 199

Koncernens balansräkning

	Not	2008-12-31	2007-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar	8		
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		327 596	299 268
Maskiner och inventarier		10 445	10 320
Pågående nyanläggningar		2 546	594
		340 587	310 182
Summa anläggningstillgångar		340 587	310 182
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter		435	374
		435	374
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		19 385	17 666
Fordringar hos förvaltade stiftelser		646	2 599
Övriga fordringar	9	499	103
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	1 903	1 502
		22 433	21 870
Kortfristiga placeringar			
Kortfristiga placeringar	11	31 477	43 268
		31 477	43 268
Kassa och bank	14	11 543	4 988
Summa omsättningstillgångar		65 888	70 500
Summa tillgångar		406 475	380 682
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	12		
Bundet eget kapital			
Bundna reserver		15 000	15 500
		15 000	15 500
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		68 252	69 049
Årets resultat		2 357	1 199
		70 609	70 248
Summa eget kapital		85 609	85 748
Långfristiga skulder	18		
Skulder till kreditinstitut		269 448	250 416
Andra långfristiga skulder		1 100	1 300
		270 548	251 716

Koncernens balansräkning

	Not	2008-12-31	2007-12-31
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	18	6 833	8 695
Leverantörsskulder		19 326	9 706
Skatteskulder		28	206
Övriga skulder		5 086	4 691
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	19 045	19 920
		50 318	43 218
Summa eget kapital och skulder		406 475	380 682
POSTER INOM LINJEN			
Ställda säkerheter	16	299 119	258 095
Ansvarsförbindelser	17	395	450

Koncernens kassaflödesanalys

	Not	2008-01-01 –2008-12-31	2007-01-01 –2007-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		12 351	6 505
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar		6 689	6 154
Nedskrivningar		2 787	0
Resultat vid försäljning av inventarier		–51	41
Resultat försäljning kortfristiga placeringar		–84	0
		21 692	12 700
Erhållen ränta	6	2 462	5 156
Erlagd ränta	7	–12 372	–10 462
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		11 782	7 394
Förändringar i rörelsekapital			
Ökning/minskning av varulager		–61	19
Ökning/minskning av kortfristiga fordringar		–223	3 086
Ökning/minskning av kortfristiga placeringar		9 004	1 241
Ökning/minskning av kortfristiga skulder		6 723	32
Kassaflöde från den löpande verksamheten		27 225	11 772
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		–39 572	–32 413
Försäljning av inventarier		70	101
Kassaflöde från investeringsverksamheten		–39 502	–32 312
Finansieringsverksamheten			
Ökning/minskning av långfristiga skulder		18 832	23 620
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		18 832	23 620
Förändring av likvida medel		6 555	3 080
Likvida medel vid årets början		4 988	1 908
Likvida medel vid årets slut		11 543	4 988

Moderföreningens resultaträkning

	Not	2008-01-01 –2008-12-31	2007-01-01 –2007-12-31
Nettoomsättning	1, 4	203 504	197 175
Medlemsavgifter		2 740	2 422
Gåvor och insamling		7 068	1 937
Övriga intäkter		839	887
		214 151	202 421
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2, 4, 7	–64 798	–66 709
Personalkostnader	3	–126 830	–118 929
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	8	–6 619	–6 081
Nedskrivningar av omsättningstillgångar	11	–2 787	–
Rörelseresultat		13 117	10 702
Resultat från finansiella poster			
Nedskrivning av aktier i dotterbolaget	11	–800	–1 846
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	2 462	1 798
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	–12 372	–10 461
Resultat efter finansiella poster		2 407	193
Bokslutsdispositioner	13	500	500
Årets resultat		2 907	693

Moderföreningens balansräkning

	Not	2008-12-31	2007-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	8		
Byggnader och mark		327 596	299 268
Maskiner och inventarier		10 087	9 925
Pågående nyanläggningar		2 546	594
		340 229	309 787
Summa anläggningstillgångar		340 229	309 787
Omsättningstillgångar			
Varulager			
Råvaror och förnödenheter		357	294
		357	294

Moderföreningens balansräkning

	Not	2008-12-31	2007-12-31
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		19 145	17 490
Fordringar hos förvaltade stiftelser		646	2 599
Övriga fordringar	9	421	78
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	1 760	1 487
		21 972	21 654
Kortfristiga placeringar			
Kortfristiga placeringar	11	31 477	43 268
		31 477	43 268
Kassa och bank	14	11 145	4 466
Summa omsättningstillgångar		64 951	69 682
Summa tillgångar		405 180	379 469
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	12		
Bundet eget kapital			
Kapitalbehållning		15 000	15 000
		15 000	15 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		66 672	68 463
Årets resultat		2 907	693
		69 579	69 156
Summa eget kapital		84 579	84 156
Obeskattade reserver	13	–	500
Långfristiga skulder	18		
Skulder till kreditinstitut		269 448	250 416
Andra långfristiga skulder		1 100	1 300
Summa långfristiga skulder		270 548	251 716
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	18	6 833	8 695
Leverantörsskulder		18 771	9 271
Skulder till dotterbolag		921	721
Skatteskulder		28	176
Övriga skulder		4 838	4 475
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	18 662	19 759
Summa kortfristiga skulder		50 053	43 097
Summa eget kapital och skulder		405 180	379 469
POSTER INOM LINJEN			
Ställda säkerheter	16	299 119	258 095
Ansvarsförbindelser	17	395	450

Moderföreningens kassaflödesanalys

	2008-01-01 –2008-12-31	2007-01-01 –2007-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	13 201	7 345
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar och nedskrivningar	9 406	6 081
Resultat vid försäljning av fastighet & inventarier	–51	42
Resultat vid försäljning av kortfristiga placeringar	–84	0
	22 472	13 468
Erhållen ränta	2 462	5 155
Erlagd ränta	–12 372	–10 461
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	12 562	8 162
Förändringar i rörelsekapital		
Ökning/minskning av varulager	–63	–67
Ökning/minskning av fordringar	–1 118	2 958
Ökning/minskning av kortfristiga placeringar	9 004	1 241
Ökning/minskning av kortfristiga skulder	6 931	302
Kassaflöde från den löpande verksamheten	27 316	12 596
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	–39 539	–32 375
Försäljning av inventarier	70	62
Kassaflöde från investeringsverksamheten	–39 469	–32 313
Finansieringsverksamheten		
Ökning av långfristiga skulder	18 832	22 840
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	18 832	22 840
Förändring av likvida medel	6 679	3 123
Likvida medel vid årets början	4 466	1 343
Likvida medel vid årets slut	11 145	4 466

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänt

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Koncernredovisning

Omfattning

Koncernredovisningen omfattar moderförening, dotterbolag i vilket moderföreningen direkt och indirekt äger aktier motsvarande mer än 50% av rösterna.

Redovisningsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Det innebär att förvärvade dotterbolags tillgångar och skulder upptagits till det marknadsvärde, som legat till grund för fastställande av köpeskillingen på aktierna.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningskostnaden om inget annat anges nedan.

Koncernens egna kapital omfattar moderföreningens kapitalbehållning och den del av dotterbolagets egna kapital som tillkommit efter det att detta förvärvats.

Intäkter

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Fordringar

Fordringar har upptagits till det lägsta av nominellt värde och det belopp varmed de beräknas inflyta.

Varulager

Varulagret värderas enligt lägsta värdets princip. Detta innebär att varulagret tas upp till det lägsta av anskaffningsvärdet och verkligt värde.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar. Avskrivningarna görs systematiskt över tillgångarnas förväntade nyttjandeperiod enligt nedanstående förteckning:

Avskrivningstider	
Byggnader	100 år
Markanläggningar	50 år
Maskiner och inventarier	5–10 år
Datorer	3 år

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen.

Avkastning på eget kapital

Nettoresultat i procent av justerat eget kapital.

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Not 1 Nettoomsättningens fördelning

Nettoomsättningen fördelar sig på koncernen enligt följande:

	Koncernen		Moderförening	
	2008	2007	2008	2007
Särskilt boende	122 344	120 037	122 344	120 037
Hyror	54 731	53 451	54 731	53 451
Hemtjänst	25 049	17 718	25 049	17 718
Övriga sidointäkter	3 504	6 702	1 380	5 969
Summa	205 628	197 908	203 504	197 175

Not 2 Upplysning om revisors arvode**Arvode och kostnadsersättning****Ernst & Young AB**

	Koncernen		Moderförening	
	2008	2007	2008	2007
Revisionsuppdrag	520	436	477	382
Övriga uppdrag	64	65	52	45
Trollsta revisionsbyå				
Revisionsuppdrag	20	10	20	10
Övriga uppdrag	–	–	–	–
Summa	654	511	549	437

Not 3 Personal

Medelantalet anställda:

	2008		2007	
	Antal anställda	Varav män	Antal anställda	Varav män
Moderföreningen	300	16%	266	17%
Dotterbolag	9	72%	10	85%
Totalt koncernen	309	17%	276	19%

Könsfördelning i styrelsen:

	2008		2007	
	Totalt	Varav män	Totalt	Varav män
Moderföreningen	8	5	9	6
Dotterbolag	4	2	5	4

Löner och andra ersättningar:

	Koncernen		Moderförening	
	2008	2007	2008	2007
Styrelse och verkställande direktören	1 404	1 440	1 404	1 440
Övriga anställda	91 443	83 217	88 463	80 079
Summa	92 847	84 657	89 867	81 519

Sociala kostnader:

Pensionskostnader för styrelse och VD	293	401	293	401
Pensionskostnader övriga	4 614	5 887	4 497	5 675
Sociala kostnader	30 189	28 291	29 274	27 311
	35 096	34 579	34 064	33 387

Övriga personalkostnader

	2 921	4 029	2 899	4 023
Summa	130 864	123 265	126 830	118 929

För VD i Blomsterfonden och koncernen har avtal träffats, varigenom VD har rätt till avgångsvederlag om 24 månadslöner med samordning vid uppsägning från föreningens sida. Vid uppsägning från VD:s sida skall uppsägningslönen uppgå till sex månadslöner.

Upplysning om sjukfrånvaro:

	2008-01-01 –2008-12-31	2007-01-01 –2007-12-31
Sjukfrånvaro för kvinnor	7%	6%
Sjukfrånvaro för män	4%	4%
Sjukfrånvaro för anställda yngre än 29 år	8%	7%
Sjukfrånvaro för anställda mellan 30–49 år	8%	6%
Sjukfrånvaro för anställda äldre än 50 år	5%	5%
Sjukfrånvaron för varje ovanstående grupp anges i procent av gruppens sammanlagda ordinarie arbetstid och avser endast moderföreningen.		
Total sjukfrånvaro	7%	6%
Långtidssjukfrånvaro	46%	23%

Total sjukfrånvaro anges i procent av de anställdas sammanlagda ordinarie arbetstid.

Långtidssjukfrånvaron är den andel av sjukfrånvaron som avser frånvaro under en sammanhängande tid av 60 dagar eller mer.

Not 4 Försäljning och inköp inom koncernen

Av årets inköp avser 9,9% (11%) inköp från koncernbolag.

Av årets försäljning avser 0,3% (3,6%) försäljning till förening inom koncern.

Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderföreningen	
	2008	2007	2008	2007
Utdelningar	1 688	1 385	1 688	1 385
Ränteintäkter	423	251	423	251
Fondavkastning	351	163	351	163
Summa	2 462	1 799	2 462	1 799

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderföreningen	
	2008	2007	2008	2007
Räntekostnader	-12 192	-10 242	-12 192	-10 241
Övriga finansiella kostnader	-180	-220	-180	-220
Summa	-12 372	-10 462	-12 372	-10 461

Not 7 Leasingavtal

Hysesavtal av operationell natur har ingåtts enligt följande:

Avgifter som förfaller

	Koncernen		Moderföreningen	
	Maskiner/inventarier	Byggnader och lokaler	Maskiner/inventarier	Byggnader och lokaler
år 2009	3 147	–	3 147	–
år 2010–2013	2 966	–	2 966	–
år 2014 eller senare	–	–	–	–

Not 8 Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

	Koncernen		Moderförening	
	2008-12-31	2007-12-31	2008-12-31	2007-12-31
Ingående anskaffningsvärden	347 042	310 697	347 042	310 697
Försäljningar	-2 485	–	-2 485	–
Omföring från pågående nyanläggningar	35 482	36 345	35 482	36 345
Utgående ack. anskaffningsvärden	380 039	347 042	380 039	347 042
Ingående avskrivningar	-47 775	-43 454	-47 775	-43 454
Återförda avskrivningar	27	–	27	–
Årets avskrivningar	-4 695	-4 321	-4 695	-4 321
Utgående ack. avskrivningar	-52 443	-47 775	-52 443	-47 775
Utgående planenligt restvärde	327 596	299 267	327 596	299 267

Maskiner och inventarier

	Koncernen		Moderförening	
	2008-12-31	2007-12-31	2008-12-31	2007-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 552	32 639	33 299	30 406
Inköp	2 138	3 050	2 105	3 030
Försäljningar	-47	-137	-47	-137
Utgående ack. anskaffningsvärden	37 643	35 552	35 357	33 299
Ingående avskrivningar	-25 232	-23 407	-23 374	-21 623
Återförda avskrivningar	28	8	28	8
Årets avskrivningar	-1 994	-1 833	-1 924	-1 759
Utgående ack. avskrivningar	-27 198	-25 232	-25 270	-23 374
Utgående planenligt restvärde	10 445	10 320	10 087	9 925

Pågående nyanläggningar och förskott

	Koncernen		Moderförening	
	2008-12-31	2007-12-31	2008-12-31	2007-12-31
Ingående anskaffningsvärden	594	6 065	594	6 065
Inköp	37 434	30 874	37 434	30 874
Omklassificeringar	-35 482	-36 345	-35 482	-36 345
Utgående ack. anskaffningsvärden	2 546	594	2 546	594

Not 9 Övriga fordringar

Av övriga fordringar avser 110 tkr tvistig fordran på närliggande part.

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2008-12-31	2007-12-31	2008-12-31	2007-12-31
Förutbetalda hyresutgifter	645	512	502	512
Förutbetalda försäkringar	684	184	684	184
Övriga förutbetalda kostnader	438	449	438	434
Upplupna intäkter	136	357	136	357
Summa	1 903	1 502	1 760	1 487

Not 11 Kortfristiga placeringar

	Koncernen		Moderföreningen	
	Bokfört värde	Marknadsvärde	Bokfört värde	Marknadsvärde
Noterade aktier och andra andelar 2008	31 477	31 703	31 477	31 703
Noterade aktier och andra andelar 2007	43 268	49 209	43 268	49 209
Nedskrivningar av värdepapper uppgår till 2 787 kkr (–).				

Not 12 Eget kapital**Koncernen**

	Bundna reserver	Fria reserver	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	15 500	69 049	1 199	85 748
Överföring av föregående års resultat		1 199	-1 199	0
Upplösning av obeskattade reserver	-500	500		0
Försäljning av gåva		-2 484		-2 484
Årets resultat			2 357	2 357
Belopp vid årets utgång	15 000	68 264	2 357	85 621

Moderföreningen

	Kapitalbehållning	Reserverade medel	Balanserad vinst	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	15 000	12 928	55 535	693	84 156
Överföring av föregående års resultat			693	-693	0
Försäljning av gåva			-2 484		-2 484
Årets resultat				2 907	2 907
Belopp vid årets utgång	15 000	12 928	53 744	2 907	84 579

Reserverade medel med angivet ändamål

	Moderföreningen	
	2008-12-31	2007-12-31
Konung Gustafs och Drottning Victorias Minnesfond	25	25
Folke Bernadottes Fond	25	25
Carl och Matilda Blomqvists fond	11	11
Fonden Fru Hulda Ljunglöfs fond	35	35
Linnea och Carl Rydén's fond för personal	55	55
Fond för förbättring av arbetsmiljö	700	700
Carl Henrik Nygrens dödsbo	1 154	1 154
Gåvor för utveckling	10 423	10 423
Sven-Erik Petersons kompetensfond	500	500
Summa	12 928	12 928

Not 13 Obeskattade reserver

	Moderföreningen	
	2008-12-31	2007-12-31
Akkumulerade överavskrivningar på byggnader	-	500
Summa	-	500

Not 14 Checkräkningskredit

	Koncernen		Moderföreningen	
	2008-12-31	2007-12-31	2008-12-31	2007-12-31
Beviljat belopp	10 000	10 000	10 000	10 000

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderföreningen	
	2008-12-31	2007-12-31	2008-12-31	2007-12-31
Upplupna löner	2 682	2 132	2 538	2 123
Semesterlöneskuld	2 863	2 793	2 786	2 728
Sociala avgifter	1 574	1 746	1 580	1 713
Upplupna räntor	259	179	259	179
Förutbetalda hyror	6 947	6 024	6 891	6 024
Upplupna pensionskostnader	-	22	-	22
Förutbetalda intäkter	920	240	920	240
Övriga poster	3 408	6 784	3 344	6 730
Summa	18 653	19 920	18 318	19 759

Not 16 Ställda säkerheter avseende egna skulder och avsättningar

	Koncernen		Moderföreningen	
	2008-12-31	2007-12-31	2008-12-31	2007-12-31
För egna skulder till kreditinstitut				
Fastighetsinteckningar	299 119	258 095	299 119	258 095
Summa ställda säkerheter	299 119	258 095	299 119	258 095

Not 17 Ansvarsförbindelser

	Koncernen		Moderföreningen	
	2008-12-31	2007-12-31	2008-12-31	2007-12-31
Utfästelser av hyresrätter	395	450	395	450
Summa ansvarsförbindelser	395	450	395	450

Not 18 Långfristiga skulder**Koncernen / moderföreningen**

	Koncernen		Moderföreningen	
	2008-12-31	2007-12-31	2008-12-31	2007-12-31
Skuld				
Skulder till kreditinstitut	276 281	6 833	276 281	-
Övriga skulder	1 100	-	1 100	-
Summa	277 381	6 833	277 381	-

Förfaller till betalning

	Inom ett år	Inom två till fem år	Senare än fem år
Skuld per 2008-12-31			
Skulder till kreditinstitut	276 281		-
Övriga skulder	-	1 100	-
Summa	276 281	1 100	-

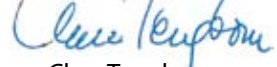
Stiftelser förvaltade av Blomsterfonden (kkkr)

	2008	2007
Stiftelsen Birger och Gurli Grundströms fond	348	345
Stiftelsen Axel Hedenståls fond	1 932	1 917
Stiftelsen Margareta Heiners fond	35	34
Stiftelsen Hemgårdens fond	206	205
Stiftelsen Ingrid och Egon Jonssons fond	124	123
Stiftelsen Iris Lundahls och Sten Elmers fond	133	132
Stiftelsen Ebba och Carl Mannerfelts fond	1 403	1 403
Stiftelsen Peter Möllers fond för Pauvres Honteux	643	641
Stiftelsen Astrid och Emil Nilssons fond	759	754
Stiftelsen Karin och Henry Pederbys fond	135	134
Stiftelsen Åke Petterssons fond	164	162
Stiftelsen Siri Rydbeckes fond	1 436	1 429
Stiftelsen Linnea och Carl Rydéns fond	2 052	2 038
Stiftelsen Fanny och Uno Svartlings fond	107	106
Stiftelsen Thuregårdensfond och		
Stiftelsen Maud Thureus, f Skallberg	298	297
Stiftelsen Nils och Brita Widerbergs fond	1 201	1 192
Stiftelsen Anders och Wera Sjögrens fond	583	580
Totalt bundet kapital	11 559	11 492
Fritt eget kapital	605	1 826
Summa	12 164	13 318

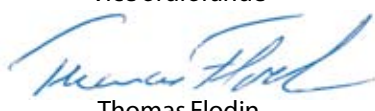
Danderyd den 11 maj 2009


 Lena Gutberg
 Ordförande


 Nina Rehnqvist
 Vice ordförande


 Clara Tengbom


 Lennart Ericson


 Thomas Flodin


 Per-Olof Jönsson

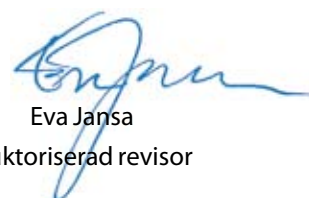

 Sven Åkerstrand


 Karl Erik Åman


 Ulf Thörnevik
 VD

Vår revisionsberättelse har avgivits den 13 maj 2009


 Jaan Kubja
 Auktoriserad revisor


 Eva Jansa
 Auktoriserad revisor

Vi har granskat årsredovisningen, koncernredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning i Föreningen Blomsterfonden för räkenskapsåret 2008-01-01–2008-12-31. Föreningens årsredovisning och koncernredovisning ingår i den tryckta versionen av detta dokument på sidorna 17–29. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen, koncernredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen och koncernredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens och verkställande direktörens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen och koncernredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen och koncernredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningen stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens och koncernens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderföreningen och för koncernen, disponerar vinsten i moderföreningen enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 13 maj 2009



Jaan Kubja
Auktoriserad revisor



Eva Jansa
Auktoriserad revisor

Styrelsen har under året bestått av följande ledamöter

Utsedda av Blomsterfondens årsmöte:

Direktör Karl Erik Åman, ordförande, 1.1–24.9
Direktör Sven Åkerstrand, vice ordförande, 1.1–24.9
Ingenjör Lennart Ericson
Professor Nina Rehnqvist, vice ordförande, 24.9–31.12

VD Ulf Thörnevik, suppleant
Ekonomichef Erika Björk, suppleant

Utsedda av Advokatsamfundet:

Advokat Clara Tengbom
Advokat Per Nordenson, suppleant

Utsedda av Kooperativa förbundet:

Advokat Per Olof Jönsson
Civilekonom Beatrice Pernehagen, suppleant

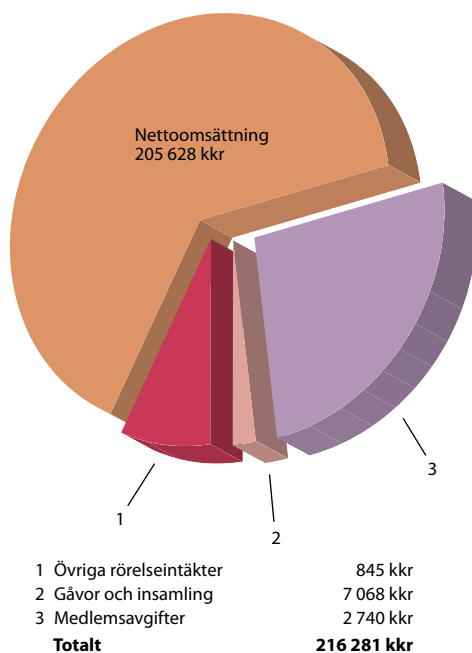
Utsedda av Stockholms Domkapitel:

Präst Lena Gutberg, ordförande 24.9–31.12
Kyrkoherde Anders Högquist, suppleant

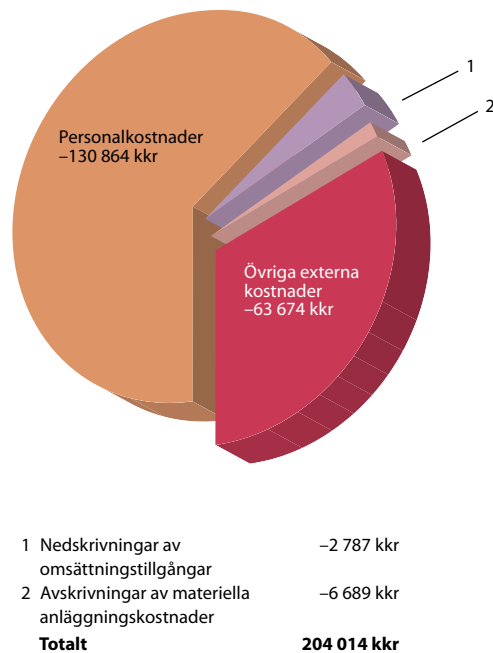
Utsedda av Stockholms Läkarförening:

Medicine doktor Thomas Flodin
Överläkare Eva Dencker-Vansvik, suppleant

Intäkter



Kostnader (exkl finansiella)





Blomsterfonden kom till på Almas initiativ.

Alma Hedin startade Blomsterfonden 1921 för att motverka slöseriet med för många dyra blomsterkransar på begravningar. Istället för blommor menade Alma att man skulle skänka en motsvarande penninggåva till Blomsterfonden.

Gåvan skulle i sin tur användas till hem och vård åt äldre och behövande.

Den första "Blomstergården" blev färdig 1926, på Rödabergsgatan i Vasastaden, redo för att ta emot äldre och behövande hyresgäster. Sedan följde våra övriga anläggningar som ett pärlband: Ringvägen 1932, Liseberg 1959, Svalnäs, 1973 och Körsbärsvägen 1993.

Vi fortsätter att utveckla Blomsterfonden i takt med vår samtid. Alltid enligt Almas tankar och grundidéer.



**BLOMSTER
& FONDEN**

Blomsterfonden

Adress: Box 114, 182 05 Djursholm **Besöksadress:** Svalnäs Allé 4B, 182 67 Djursholm
Telefon: 08-555 94 500 (växel), **Fax:** 08-555 94 556 **Hemsida:** www.blomsterfonden.se