

Årsredovisning Blomsterfonden 2025



BLOMSTER
FONDEN

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Föreningen Blomsterfonden
802005-1465
Räkenskapsåret
2025

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Koncernens resultaträkning	7
Koncernens balansräkning	8
Koncernens kassaflödesanalys	10
Moderföreningens resultaträkning	11
Moderföreningens balansräkning	12
Moderföreningens kassaflödesanalys	14
Noter	15

Styrelsen och verkställande direktören för Föreningen Blomsterfonden avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2025.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Förvaltningsberättelse 2025

Ändamål och allmänt om verksamheten

Föreningen Blomsterfonden är en ideell förening som arbetar för hem och vård åt äldre sedan 1921. Blomsterfonden är medlem i Giva Sverige och följer Giva Sveriges kvalitetskod samt redovisar enligt Giva Sveriges styrande riktlinjer för årsredovisning enligt K3. Blomsterfonden har ett 90-konto som kontrolleras av Svensk Insamlingskontroll.

Blomsterfondens övergripande ändamål är att på ett värdigt och varaktigt sätt hedra de dödas minne. Blomsterfonden har till uppgift att äga, uppföra och driva bostäder och sjukhem för gamla och behövande personer.

Föreningen bedriver verksamhet i sex geografiska områden i Stockholms län. Den del av verksamheten som avser vård och omsorg regleras av socialtjänstlagen (SoL) och hälso- och sjukvårdslagen (HSL).

Blomsterfondens verksamhet finansieras genom hyresintäkter, kommunala vårdavtal samt medlemsavgifter, gåvor och bidrag. Insamlade medel och medlemsavgifter används för att utveckla boenden och vård för äldre samt för att erbjuda råd och stöd.

Under året har Blomsterfonden fullgjort sitt ändamål trots ett utmanande omvärldsläge. Måluppfyllelse och genomförda aktiviteter redovisas i förvaltningsberättelsens respektive avsnitt.

Medlemmar

Vid årets slut hade Blomsterfonden 64 952 medlemmar (62 322), vilket motsvarar en ökning med 4,2%. Av medlemmarna är 62% kvinnor och 38% män.

Under året deltog 25 procent av medlemmarna i den årliga medlemsenkäten. Resultatet visade ett Nöjd Kund Index (NKI)-mått på 80 (78) och ett Net Promoter Score (NPS)-mått på 47 (46) för 2025. För att följa upp medlemsnöjdheten genomfördes även regelbundna enkäter kopplade till olika former av medlemsengagemang.

Under 2025 har tre medlemsresor genomförts, via Blomsterfondens två olika samarbetspartners CE-travel och Reseskaparna, till Riga, Runö och Gardasjön i Italien.

Blomsterfondens stödfunktion Äldresupport ger via telefon och e-post stöd och rådgivning till äldre och deras anhöriga i frågor om boende, omsorg och trygghet. Verksamheten erbjuder praktisk hjälp och råd i vardagsnära frågor. Många av de inkomna ärendena har handlat om boende och omsorg för närstående.

Seniorboende

Sedan 1921 äger och förvaltar Blomsterfonden seniorbostäder i Stockholm. Under året kontrakterades 111 (64) nya seniorhyresgäster. Kostnaderna för löpande och planerat inre underhåll samt reparationer uppgick till 4,5 mkr (4,8), medan fastighetsinvesteringarna uppgick till 190 mkr (73).

Under 2025 pågick ombyggnationen av fastigheten Ringvägen 101 och samtliga 77 lägenheter förmedlades under året. Inflyttning har skett under perioden februari–mars 2026. Av lägenheterna fördelades 27 till befintliga hyresgäster och 50 via bostadskön.

Under årets senare del påbörjades projekteringen av ombyggnationen av Ringvägen 103, inklusive tillhörande ny sopsugsanläggning och miljörum. Styrelsen fattade i april 2026 beslut om projektstart.

Hyresgästundersökningen 2025 visar att hyresgästerna på Blomsterfondens fem seniorboenden trivs mycket bra och känner sig trygga i sina bostäder. Resultaten bekräftar en fortsatt positiv utveckling, där fyra av fem index har förbättrats jämfört med föregående mätning. Särskilt höga är resultaten för Produktindex, som rör lägenheter, gemensamma utrymmen och utemiljö, samt Serviceindex, som mäter bemötande, tillgänglighet, trygghet och ordning. Den totala nöjdheten uppgick till 91% (90), jämfört med branschsnittet på 80% (80).

Blomsterfondens värdinnor är en uppskattad och viktig del av Blomsterfondens trygghetskoncept och fungerar som länk mellan seniorboenden, hemtjänst och äldreboenden. Funktionen finansieras främst genom insamlade medel och medlemsavgifter. Under året har värdinnorna arrangerat sociala aktiviteter och träffar för hyresgästerna, samt gett individuell stöd genom samtal, råd och praktisk hjälp, till exempel med inköp och läkarbesök. I årets kundnöjdhetsmätning för värdinnornas service uppgick resultatet till 96% (93).

Under året har även Blomsterfondens stödlinje varit tillgänglig för hyresgäster under storhelger via en särskild helgjour, som erbjuder stöd och rådgivning för ökad trygghet.

Vård och omsorg

Blomsterfonden bedriver biståndsbedömd vård och omsorg genom äldreboenden i Stockholms stad, Danderyds kommun och Nacka kommun.

Äldreboendena drivs i egen regi och återfinns i Liseberg/Älvsjö, Svalnäs/Djursholm, Tallgården/Enebyberg samt i Saltsjösten/Fisksätra. Lisebergs och Svalnäs verksamheter drivs i egna fastigheter medan Blomsterfonden hyr fastigheterna för Tallgården och Saltsjösten. Saltsjösten är Blomsterfondens nyaste äldreboende och öppnade i februari 2025. Äldreboendet arrenderas av Stena Fastigheter via ett 20-årigt hyresavtal. Boendet är utrustat med moderna digitala lösningar som stärker patientsäkerhet och vårdkvalitet. Bidrag från R & R Julins stiftelse har varit avgörande för att möjliggöra dessa tekniska lösningar.

Blomsterfondens äldreboenden erbjuder både demens- och somatisk vård.

Blomsterfonden bedriver även biståndsbedömd hemtjänst i Stockholms stad och Danderyds kommun. Hemtjänsten i Stockholms stad utgår från Blomsterfondens seniorboenden, Ringvägen, Liseberg och Röda Bergen. Hemtjänsten i Danderyd erbjuds inom hela kommunen.

Socialstyrelsens brukarundersökning 2025, visar att Blomsterfondens äldreboenden hade en nöjdhet på 82% (88). För Blomsterfondens hemtjänst var nöjdheten 82,5% (88).

Fokusområden inom kvalitetsarbetet i vård och omsorg har under året omfattat processkartläggning och inventering av rutiner som underlag för införandet av ett nytt ledningssystem för kvalitet. Arbetet har även inriktats på fortsatt utveckling av anhängigstöd, inklusive utbildning av 25 nya anhängigombud, samt vidare implementering av utbildningar inom Beteendemässiga och Psykiska Symtom vid Demens (BPSD).

Därutöver har arbete bedrivits med stjärnmärkning och ÅTUP-certifiering.

Blomsterfonden strävar efter en hälsofrämjande arbetsplats med närvarande ledarskap, återhämtningsfåtorljer, friskvårdsbidrag och regelbunden spegling. Korttidsfrånvaron inom vård- och omsorg var 2,8% (3) under 2025.

Styrelsens arbete

Blomsterfondens styrelse följer en årlig arbetsordning och Giva Sveriges kvalitetskod. Styrelsen består av sju ordinarie ledamöter och sex suppleanter, varav fyra ordinarie och fyra suppleanter är valda av Stockholms Stifts Domkapitel, Stockholms Läkarförening, Sveriges Advokatsamfund och SPF Seniorerna, och tre ordinarie samt två suppleanter av medlemmarna på föreningsstämman. Under året har styrelsen haft totalt åtta sammanträden och strategidagar.

Väsentliga händelser under året samt efter årets slut

- Saltsjösten äldreboende med 84 platser öppnade i Nacka kommun i februari 2025.
- Ombyggnationen av fastigheten Ringvägen 101 pågick och samtliga lägenheter förmedlades under 2025. Inflyttning har skett under februari–mars 2026.
- Projektering för ombyggnation av Ringvägen 103 har påbörjats under 2025. Beslut om projektstart fattades av styrelsen april 2026.

AB Blomstergårdar

AB Blomstergårdar är ett helägt dotterbolag inom Föreningen Blomsterfonden som erbjuder RUT-tjänster och driver mötesplats Träffpunkt Smedjan på uppdrag av Nacka kommun. Bolaget redovisar ett årsresultat på 382 tkr (187).

Under året hade Träffpunkt Smedjan 5 085 besökare (3 944 föregående år), vilket är en ökning med 29%. Verksamheten erbjuder hälsofrämjande aktiviteter som inomhusboule, sittgympa, stavgång, musikstunder och caféträffar. En kundundersökning som genomfördes under året visade en mycket hög kundnöjdhet på 98% (92).

Användning av finansiella instrument

Blomsterfonden säljer aktier och andra värdepapper som erhållits som gåva i enlighet med gällande policy och bedriver därav ingen placeringsverksamhet.

Resultat och ställning

Koncernen redovisar ett verksamhetsresultat på 21,9 mkr (32,4) samt ett nettoresultat på -3 mkr (4,8) för 2025. Resultatet har under året påverkats negativt av uppstarten av Saltsjöstens äldreboende, för vilket förlusten summeras till 21 mkr för året. Övriga verksamhetsdelar har presterat väl under året, med god kostnadskontroll och något högre intäkter jämfört med föregående år. Totala intäkterna uppgick till 425,4 mkr (384,3), varav insamlade medel utgjorde 2,9 mkr (1,2) och bidrag från organisationer och myndigheter 8,9 mkr (7,2).

Fastighetsverksamheten redovisade ett driftnetto (resultat före räntor och avskrivningar) på 66,1 mkr (57).

Belåningsgraden var 28% (24,3) av fastigheternas marknadsvärde, med en genomsnittlig låneränta på 2,6% (3,5). Ränteutgifter avseende finansiering av pågående projekt har aktiverats som en del av tillgångens anskaffningsvärde. Renoveringen av Ringvägen 101, som medfört att byggnaden var tomställd under hela året, påverkade omsättningen under 2025 negativt.

Driftskostnader har varit i linje med föregående år och resultatförbättringen för fastighetsverksamheten beror främst på ökade hyror för Blomsterfondens egna verksamheter, vilka under året justerats för att reflektera marknadsnära nivåer.

Vårdverksamheten redovisade ett underskott om 13,1 mkr (11,6) och en vårdmarginal på -4,6% (4,7%). Beläggningsgraden för äldreboendet uppgick till 78,4% (99,4). Rensat för Saltsjöstens äldreboende visar vårdverksamheten ett överskott om 8,4 mkr samt en vårdmarginal på 3,2%.

Flerårsöversikt

Koncernen	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning mkr	391	357	333	315	306
Res. efter finansiella poster mkr	-3	5	8	9	21
Balansomslutning mkr	1 468	1 282	1 233	1 105	980
Avkastning på eget kap. %	-0,7	1,2	1,9	2,1	5,3
Rörelsemarginal %	5,2	8,4	7,1	5,2	8,3
Soliditet %	28,2	32,6	33,4	36,6	40,4
Medelantal anställda	350	315	311	301	301
Korttidsfrånvaro upp till 14 dgr %	2,82	2,87	3,25	4,00	4,00
Totalt antal medlemmar	64 952	62 322	58 935	56 301	55 035
Kontrakterade seniorbostäder	111	64	122	65	74
Totalt antal vårddygn	77 668	71 293	70 057	67 494	66 880
Beläggningsgrad vårdplatser %	78,4	99,4	98,1	97,8	97,0

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1.

Föreningen Blomsterfonden
Org.nr 802005-1465

6 (26)

Förändring av eget kapital

Koncernen	Kapital- behållning	Balanserat kapital	Ändamålsbe- stämda medel	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	15 000	397 430	91	4 821	417 342
Omföring av föregående års resultat		4 821		-4 821	0
Årets resultat				-3 024	-3 024
Belopp vid årets utgång	15 000	402 251	91	-3 024	414 318

Moderföreningen	Kapital behållning	Balanserat kapital	Ändamålsbe- stämda medel	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	15 000	396 026	91	4 634	415 751
Omföring av föregående års resultat		4 634		- 4 634	0
Årets resultat				-3 406	-3 406
Belopp vid årets utgång	15 000	400 660	91	-3 406	412 345

Förslag till resultatdisposition Moderföreningen

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel (kronor):

Balanserat kapital (inkl. ändamålsbestämda medel)	400 750 301
Årets resultat	<u>-3 406 092</u>
Totalt	397 344 209

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så att
i ny räkning överförs:

397 344 209

Föreningen Blomsterfonden
Org.nr 802005-1465

7 (26)

Koncernens	Not	2025-01-01	2024-01-01
Resultaträkning	1	-2025-12-31	-2024-12-31
kkkr			
Verksamhetens intäkter			
Nettoomsättning	2	391 102	356 658
Medlemsavgifter		21 989	17 996
Gåvor	3	2 878	1 153
Bidrag	4	8 862	7 246
Övriga intäkter	5	566	1 225
Summa verksamhetens intäkter		425 397	384 278
Verksamhetens kostnader			
Övriga externa kostnader	6,7	-135 443	-115 501
Personalkostnader	8	-230 824	-199 998
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	12,13	-37 222	-36 426
Summa verksamhetens kostnader		-403 489	-351 925
Verksamhetsresultat		21 909	32 353
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter	9	452	659
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-25 385	-28 191
Summa resultat från finansiella poster		-24 933	-27 532
Resultat efter finansiella poster		-3 024	4 821
Årets skattekostnad	11	0	0
Årets resultat		-3 024	4 821

Föreningen Blomsterfonden
Org.nr 802005-1465

8 (26)

Koncernens
Balansräkning
kkkr

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	12	1 116 602	1 113 695
Inventarier	13	16 030	9 273
Pågående nyanläggningar	14	224 109	72 379

Summa anläggningstillgångar **1 356 741** **1 195 347**

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter **1 327** **1 088**

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		42 165	35 069
Fordringar hos förvaltade stiftelser		1 641	1 641
Övriga kortfristiga fordringar		9 265	10 749
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	14 104	9 443
		67 175	56 902

Kassa och bank **16** **42 292** **28 816**

Summa omsättningstillgångar **110 795** **86 806**

SUMMA TILLGÅNGAR **1 467 536** **1 282 153**

Föreningen Blomsterfonden
Org.nr 802005-1465

9 (26)

Koncernens Balansräkning

kkkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Kapitalbehållning		15 000	15 000
Balanserat kapital		402 251	397 430
Ändamålsbestämda medel	19	91	91
Årets resultat		-3 024	4 821

Summa eget kapital **414 318** **417 342**

Avsättningar

Övriga avsättningar 500 0

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut 21, 22 617 505 493 572

Kortfristiga skulder

Skuld erhållna ej nyttjade bidrag	20	300	182
Skulder till kreditinstitut	21, 22	350 837	296 545
Leverantörsskulder		42 170	39 214
Övriga skulder		10 000	7 443
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	31 906	27 855
		435 213	371 239

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER **1 467 536** **1 282 153**

Föreningen Blomsterfonden
Org.nr 802005-1465

10 (26)

Koncernens
Kassaflödesanalys
kkkr

Not **2025-01-01** **2024-01-01**
1 **-2025-12-31** **-2024-12-31**

Den löpande verksamheten

Verksamhetsresultat före finansiella poster	21 909	32 353
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	0	587
Justering avskrivningar	37 222	36 426
Resultat vid försäljning inventarier	5	-7
Erhållen ränta	452	659
Erlagd ränta	-25 385	-28 191
	34 203	41 827

Förändring av varulager	-239	-408
Förändring av kortfristiga fordringar	-10 274	64
Förändring av kortfristiga skulder	9 682	9 319

Kassaflöde från den löpande verksamheten **33 372** **50 802**

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-198 121	-74 419
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-198 121	-74 419

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	179 000	35 000
Amortering av lån	-775	-875
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	178 225	34 125

Årets kassaflöde **13 476** **10 508**

Likvida medel vid årets början	28 816	18 308
Likvida medel vid årets slut	42 292	28 816

Föreningen Blomsterfonden
Org.nr 802005-1465

11 (26)

Moderföreningens Resultaträkning

kkkr

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Verksamhetens intäkter			
Nettoomsättning	2	389 234	355 063
Medlemsavgifter		21 989	17 995
Gåvor	3	2 878	1 153
Bidrag	4	8 862	7 246
Övriga intäkter	5	566	1 225
Summa verksamhetens intäkter		423 529	382 682
Verksamhetens kostnader			
Övriga externa kostnader	6,7	-134 829	-114 950
Personalkostnader	8	-229 937	-199 107
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	12,13	-37 222	-36 426
Summa verksamhetens kostnader		-401 988	-350 483
Verksamhetsresultat		21 541	32 199
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter	9	438	626
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-25 385	-28 191
Summa resultat från finansiella poster		-24 947	-27 565
Resultat efter finansiella poster		-3 406	4 634
Årets skattekostnad	11	0	0
Årets resultat		-3 406	4 634
Förändring av ändamålsbestämda medel			
Årets resultat enligt resultaträkningen		-3 406	4 634
Utnyttjande av ändamålsbestämda medel	19	0	0
Kvarstående belopp för året/balanserat kapital		-3 406	4 634

Föreningen Blomsterfonden
Org.nr 802005-1465

12 (26)

Moderföreningens
Balansräkning
kkkr

Not
1

2025-12-31**2024-12-31****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	12	1 116 602	1 113 695
Inventarier	13	16 030	9 273
Pågående nyanläggningar	14	224 109	72 379

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	18	0	0
--------------------------	----	---	---

Summa anläggningstillgångar**1 356 741****1 195 347****Omsättningstillgångar***Varulager m m*

Råvaror och förnödenheter		1 327	1 088
---------------------------	--	-------	-------

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		41 949	34 770
Fordringar hos förvaltade stiftelser		1 641	1 641
Övriga kortfristiga fordringar		9 179	10 671
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	14 104	9 443
		66 873	56 525

Kassa och bank

16

40 367

27 355

Summa omsättningstillgångar**108 567****84 968****SUMMA TILLGÅNGAR****1 465 308****1 280 315**

Föreningen Blomsterfonden
Org.nr 802005-1465

13 (26)

Moderföreningens
Balansräkning
kkkr

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Kapitalbehållning

15 000

15 000

Balanserat resultat

400 660

396 026

Ändamålsbestämda medel

19

91

91

Årets resultat

-3 406

4 634

Summa eget kapital**412 345****415 750**

Avsättningar

Övriga avsättningar

500

0

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

21, 22

617 505

493 572

Kortfristiga skulder

Skuld erhållna ej nyttjade bidrag

20

300

182

Skulder till kreditinstitut

21, 22

350 837

296 545

Leverantörsskulder

42 112

39 211

Övriga skulder

9 887

7 336

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17

31 822

27 719

434 958**370 993**

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 465 308**1 280 315**

Föreningen Blomsterfonden
Org.nr 802005-1465

14 (26)

Moderföreningens Kassaflödesanalys

kkkr

Not	2025-01-01	2024-01-01
1	-2025-12-31	-2024-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat före finansiella poster	21 541	32 200
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	0	587
Justering för avskrivningar	37 222	36 426
Resultat vid försäljning inventarier	5	-7
Erhållen ränta	438	626
Erlagd ränta	-25 385	-28 191
	33 821	41 641

Förändring av varulager och pågående arbete	-239	-408
Förändring av kortfristiga fordringar	-10 347	-216
Förändring av kortfristiga skulder	9 674	9 702

Kassaflöde från den löpande verksamheten	32 909	50 719
---	---------------	---------------

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-198 121	-74 419
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-198 121	-74 419

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	179 000	35 000
Amortering av lån	-775	-875
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	178 225	34 125

Årets kassaflöde	13 012	10 425
-------------------------	---------------	---------------

Likvida medel vid årets början	27 355	16 930
Likvida medel vid årets slut	40 367	27 355

Noter

kk

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad med tillämpning av årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning för Ideella föreningar* (K3) och Giva Sveriges styrande riktlinjer för årsredovisning. Redovisnings- och värderingsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Koncernredovisning

Omfattning

Koncernredovisningen omfattar moderförening, dotterbolag i vilket moderföreningen direkt och indirekt äger aktier motsvarande mer än 50% av rösterna.

Redovisningsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Det innebär att förvärvade dotterbolags tillgångar och skulder upptagits till det marknadsvärde som legat till grund för fastställande av köpeskillingen på aktierna.

Koncernens egna kapital omfattar moderföreningens kapitalbehållning och den del av dotterbolagets egna kapital som tillkommit efter det att detta förvärvats.

Intäktsredovisning

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Intäkter vid försäljning av varor och tjänster redovisas vid försäljningstillfället. Intäkter i form av gåvor intäktsförs som huvudregel när gåvan sakrättsligt är genomförd. Gåvor i form av kontanter redovisas normalt enligt kontantprincipen och gåvor som utgörs av annat än kontanta medel värderas till marknadsvärdet vid gåvotillfället.

Nettoomsättning

Nettoomsättningen består av intäkter från vård- och omsorgsverksamheten inom äldreboende och hemtjänst och intäkter från uthyrning av seniorbostäder. Övriga intäkter avser i huvudsak vidarefakturering av kostnader för bland annat praktikanter och utbildningar.

Medlemsavgifter

Medlemsavgifter omfattar inbetalningar för medlemskap i ideella föreningen. Medlemsavgifter intäktsförs vid inbetalning från medlem.

Gåvor och bidrag

En transaktion i vilken föreningen tar emot en tillgång eller en tjänst som har ett värde utan att ge tillbaka motsvarande värde i utbyte, är en gåva eller ett erhållt bidrag. Om tillgången eller tjänsten erhålls därför att föreningen uppfyllt eller kommer att uppfylla vissa villkor och om föreningen har en skyldighet att återbetala till motparten om villkoren inte uppfylls, är det ett erhållt bidrag. Är det inget bidrag är det en gåva.

Gåva

Gåvor redovisas enligt huvudregeln som intäkt när de erhålls. Vad gäller gåvor i form av skänkta föremål som föreningen avser att sälja vidare, redovisas intäkten vid försäljningen.

Gåvor som föreningen avser att stadigvarande bruka i verksamheten redovisas som anläggningstillgång. Gåvor värderas enligt huvudregeln till verkligt värde. I de fall föreningen lämnat en ersättning för att erhålla gåvan minskas gåvans värde med ersättningen.

Bidrag

Bidrag redovisas som intäkt när villkoren för att erhålla bidraget har uppfyllts. Erhållna bidrag redovisas som skuld till dess villkoren för att erhålla bidraget uppfyllts. Bidrag som erhållits för att täcka vissa kostnader (t.ex. administration) redovisas samma räkenskapsår som den kostnad bidraget är avsett att täcka. Bidrag som hänför sig till en anläggningstillgång minskar anskaffningsvärdet. Erhållna bidrag värderas till det verkliga värdet av den tillgång som föreningen fått eller kommer att få.

Inkomstskatt

Föreningen är befriad från inkomstskatt eftersom krav som allmännyttig organisation har uppfylls enligt skattelagstiftningen. Verksamhetsgren som enskilt saknar naturlig anknytning till ändamålet och bedrivs som självständig förvärvskälla, såsom t.ex. personaluthyrning, utgör i sig en skattepliktig näringsverksamhet, men påverkar inte Föreningens skattestatus såsom inskränkt skattskyldig och allmännyttig.

Fordringar

Fordringar har upptagits till det lägsta av nominellt värde och det belopp varmed de beräknas inflyta.

Varulager

Varulagret värderas enligt lägsta värdets princip och först in - först ut (FIFO-metoden). Detta innebär att varulagret tas upp till det lägsta av anskaffningsvärdet enligt FIFO-metoden och verkligt värde. Behov av nedskrivning för verklig inkurans beaktas i samband med upprättande av årsbokslut.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Bidrag som avser förvärv av materiell anläggningstillgång reducerar tillgångens anskaffningsvärde. En anläggningstillgång som har betydande komponenter där skillnaden i förbrukning förväntas vara väsentlig, redovisas och skrivs av som separata enheter utifrån varje komponents nyttjandeperiod. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader. Avskrivningarna görs systematiskt över tillgångarnas förväntade nyttjandeperiod enligt nedanstående förteckning:

Avskrivningstider

<i>Markanläggningar</i>	50 år
<i>Byggnader</i>	
Stomme	100 år
Tak	25-50år
Fasad	50 år
Inre ytskikt	20-50 år
Inredning bygg	25-50 år
Installationer	10-100 år
<i>Byggnadsinventarier</i>	10-25 år
<i>Maskiner och inventarier</i>	10 år
<i>Datorer</i>	3 år

Föreningen Blomsterfonden
Org.nr 802005-1465

17 (26)

Ändamålsbestämda medel

I posten Ändamålsbestämda medel i eget kapital redovisas ännu inte förbrukade gåvor och andra ändamålsbestämda medel. När föreningen belastas av kostnader för ändamålet redovisas dessa i resultaträkningen. Upplösning sker därefter av för ändamålet avsatta medel under eget kapital med motsvarande belopp.

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Verksamhetsresultat i förhållande till samtliga intäkter.

Soliditet

Justerat eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital.

Viktiga uppskattningar och bedömningar

Nedan redogörs för de viktigaste antagandena om framtiden, och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar per balansdagen, som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Koncernen redovisar sina förvaltningsfastigheter till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar. De förvaltningsfastigheter som innehas har så stora bedömda övervärden att värdetförändringar på dessa ej bedöms få genomslag på koncernens finansiella rapportering. Enligt K3-regelverket har nyttjandetider för fastigheternas olika komponenter bedömts utifrån anskaffningsår och förväntad livslängd kombinerat med okulära besiktningar. Moderföreningens personal utövar därtill löpande tillsyn av fastigheterna varvid förändringar i livslängder skall kunna identifieras och åtgärdas på ett tidigt stadium.

Bolaget har externa krediter, vilka löper med olika löptider och villkor. Riskexponeringen avseende ökade marknadsräntor hanteras via en av styrelsen beslutad lånepolicy vilket styr andelen lån som får förfalla per år, samt hur stor andel som får utgöra rörliga räntor.

Avsättningar värderas till verkligt värde av det bedömda utflödet av resurser som förväntas till följd av den händelse som avsättningen avser.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

Koncernen

	2025	2024
Äldreboende	203 094	178 447
Hyror	122 368	117 722
Hemtjänst	63 351	57 964
Övriga intäkter	2 289	2 525
Summa	391 102	356 658

Föreningen Blomsterfonden
Org.nr 802005-1465

18 (26)

Moderföreningen

	2025	2024
Äldreboende	203 094	178 447
Hyror	122 368	117 722
Hemtjänst	63 351	57 964
Övriga intäkter	421	930
Summa	389 234	355 063

Not 3 Insamlade medel Moderföreningen och Koncernen

	2025	2024
Donationer och gåvor	2 878	1 153
Summa	2 878	1 153

Gåvor ej redovisade i resultaträkningen (estimat)

	2025	2024
Annonser	1 121	754
Överblivna basarföremål	20	16
Summa	1 141	770

Föreningens verksamhet bygger till viss del på ideella arbetsinsatser, främst utförda i samband med föreningens basarverksamhet. Antalet utförda timmar uppskattas till totalt 1 640 timmar för 2025.

Not 4 Bidrag Moderföreningen och Koncernen

	2025	2024
Privaträttsliga bidrag		
Hiertas Minne	470	0
Summa	470	0
Offentliga bidrag		
Statliga bidrag för personal	4 702	4 534
Övriga statliga och kommunala bidrag	3 690	2 712
Summa	8 392	7 246
Totalt	8 862	7 246

Not 5 Övriga intäkter Moderföreningen och Koncernen

	2025	2024
Basarintäkter	211	334
Annonsintäkter	211	0
Vinst vid avyttring av inventarier	5	0
Statlig sjuklöneersättning	139	248
Försäkringsersättning	0	643
Elstöd	0	0
Summa	566	1 225

Föreningen Blomsterfonden
Org.nr 802005-1465

19 (26)

Not 6 Operationella leasingavtal Moderföreningen och Koncernen

I koncernens redovisning utgörs den operationella leasingen i allt väsentligt av hyrda inventarier. Storleken på de framtida leasingavtalen redovisas till nominellt belopp. Variabla avgifter förekommer inte. Inventarier leasas på tre år med möjligt utköp. Bilar leasas på tre år med möjligt utköp.

	2025	2024
Utgifter som leasetagare		
Förfaller till betalning inom ett år	15 718	14 467
Förfaller till betalning senare än ett år men inom fem år	21 930	19 732
Summa	37 648	34 199
Under perioden kostnadsförda leasingavgifter*	15 230	13 026
Summa	15 230	13 026
Uppgifter som leasegivare		
Förfaller till betalning inom ett år	33 114	30 473
Summa	33 114	30 473
	2025	2024
Under perioden intäktsförda leasingavgifter	122 072	117 439
Summa	122 072	117 439

*Kostnadsförda leasingavgifter 2025 är högre än prognos p.g.a. ett större avtal som omförhandlats under året mot bakgrund av ändrade förutsättningar.

Föreningen äger fastigheter som hyrs ut som seniorbostäder. Enligt avtal löper hyresperioden med tre månaders uppsägningstid för dessa. Föreningen hyr också ut lokaler med individuellt avtalade hyrestider.

Not 7 Ersättning till revisorerna Koncernen

	2025	2024
Revision		
PwC	317	384
MOORE Allegretto revision	0	25
Summa	317	409

Moderföreningen

	2025	2024
Revision		
PwC	304	370
MOORE Allegretto revision	0	25
Summa	304	395

Föreningen Blomsterfonden
Org.nr 802005-1465

20 (26)

Not 8 Personal Koncernen

	2025	2024
Medelantalet anställda		
Kvinnor	265	238
Män	85	77
	350	315
Löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader		
Löner och ersättningar till verkställande direktör	2 243	2 493
Löner och ersättningar till styrelsen	386	387
Löner och ersättningar till övriga	161 463	139 586
Summa	164 092	142 466
Sociala avgifter enligt lag och avtal	52 394	45 760
Pensionskostnader för verkställande direktör	622	310
Pensionskostnader för övriga anställda	9 106	7 686
Övriga personalkostnader	4 610	3 776
Summa	66 732	57 532
Totalt	230 824	199 988

VD i Blomsterfonden och koncernen har rätt till avgångsvederlag om 12 månadslöner med samordning vid uppsägning från föreningen sida. Vid uppsägning från VD:s sida skall uppsägningslönen uppgå till sex månadslöner. VD tillförsäkras pensionsförmån enligt ITP-plan uppgående max till 28% av lön.

Moderföreningen och Koncernen

Styrelseledamöter (antal på balansdagen)	2025	2024
Kvinnor	6	6
Män	1	1
Totalt	7	7

Moderföreningen

	2025	2024
Medelantalet anställda		
Kvinnor	264	237
Män	85	77
Totalt	349	314
Löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader		
Löner och ersättningar till verkställande direktör	2 243	2 493
Löner och ersättningar till styrelsen	386	387
Löner och ersättningar till övriga	160 825	138 940
Summa	163 454	141 820
Sociala avgifter enligt lag och avtal	52 178	45 547
Pensionskostnader för verkställande direktör	622	310
Pensionskostnader för övriga anställda	9 073	7 654
Övriga personalkostnader	4 610	3 776
Summa	66 483	57 287
Totalt	229 937	199 107

Föreningen Blomsterfonden
Org.nr 802005-1465

21 (26)

	2025	2024
Sjukfrånvaro	%	%
Total sjukfrånvaro	7,55	7,17
-varav korttidsfrånvaro	2,82	2,87

Med korttidsfrånvaro avses sjukfrånvaro under högst 14 dagar.

Not 9 Ränteintäkter och liknande poster

Koncernen

	2025	2024
Ränteintäkter	366	659
Realisationsresultat	86	0
Summa	452	659

Moderföreningen

	2025	2024
Ränteintäkter	352	626
Realisationsresultat	86	0
Summa	438	626

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

Moderföreningen och Koncernen

	2025	2024
Räntekostnader	25 385	28 191
Summa	25 385	28 191

Not 11 Årets skattekostnad

Moderföreningen och Koncernen

	2025	2024
Årets skattekostnad	0	0
Summa	0	0

Not 12 Byggnader och mark

Moderföreningen och Koncernen

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 429 373	1 379 623
Inköp	30 930	17 984
Utrangering	0	0
Omföring från pågående nyanläggningar	6 950	31 766
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 467 253	1 429 373

Föreningen Blomsterfonden 22 (26)
Org.nr 802005-1465

Ingående avskrivningar	-315 678	-280 975
Utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-34 973	-34 703
Utgående ackumulerade avskrivningar	-350 651	-315 678
Utgående redovisat värde	1 116 602	1 113 695
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	1 116 602	1 113 695
Verkligt värde	3 460 800	3 298 900

Samtliga av föreningens fastigheter klassificeras som förvaltningsfastigheter.

I februari 2026 gjordes en extern värdering av fastigheterna för bedömning av deras verkliga värde. Det verkliga värdet utgörs av ett marknadsvärde baserat på priset på en aktiv marknad, justerat, om så krävs, för eventuella avvikelser avseende den aktuella tillgångens typ, läge och skick. Marknadsvärdet per 2025-12-31 är baserat på den värdering som gjordes i februari 2026.

Extern värdering görs när förutsättningarna har förändrats på ett sätt som kan antas väsentligt påverka fastighetens verkliga värde.

Not 13 Maskiner och inventarier Koncernen

	2025-12-31	2025-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 292	70 336
Inköp*	19 673	2 889
Korrigering föregående år	0	82
Utrangering	0	- 33 015
Omföring från påg nyanläggningar	432	0
Utgående ack. anskaffningsvärden	60 397	40 292
Ingående bidrag	-3 968	-2 043
Årets bidrag	-11 096	-1 925
Utgående ackumulerade bidrag	-15 064	-3 968
Netto anskaffningsvärde	45 333	36 324
Ingående avskrivningar	-27 051	-58 278
Försäljning	0	0
Utrangering	0	32 950
Årets avskrivningar	-2 252	-1 723
	-29 303	-27 051
Utgående restvärde enligt plan	16 030	9 273

Föreningen Blomsterfonden
Org.nr 802005-1465

23 (26)

Moderföreningen

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 292	70 336
Inköp*	19 673	2 889
Korrigering föregående år	0	82
Försäljning	0	0
Utrangering	0	- 33 015
Omföring från påg nyanläggningar	432	0
Utgående ack. anskaffningsvärden	60 397	40 292
Ingående bidrag	-3 968	-2 043
Årets bidrag	-11 096	-1 925
Utgående ackumulerade bidrag	-15 064	-3 968
Netto anskaffningsvärde	45 333	36 324
Ingående avskrivningar	-27 051	-58 278
Försäljning	0	0
Utrangering	0	32 950
Årets avskrivningar	-2 252	-1 723
	-29 303	-27 051
Utgående restvärde enligt plan	16 030	9 273

*Årets anskaffningsvärde utgör bruttovärde före erhållna bidrag där motsvarande bidrag har erhållits vid inköp av inventarier.

Not 14 Pågående nyanläggningar Moderföreningen och Koncernen

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	72 379	49 062
Under året nedlagda kostnader	159 112	55 472
Under året färdigställda anläggningar	-7 382	-31 766
Korrigering föregående år	0	-388
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	224 109	72 379
Utgående redovisat värde	224 109	72 379

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter Koncernen

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetald tomträttsavgäld	582	543
Förutbetalda försäkringspremier	1 043	909
Förutbetalda avtalskostnader	6 064	4 134
Förutbetalda hyreskostnader äldreboende	6 002	2 768
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	413	1 089
Summa	14 104	9 443

Föreningen Blomsterfonden
Org.nr 802005-1465

24 (26)

Moderföreningen

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalad tomträttsavgäld	582	543
Förutbetalda försäkringspremier	1 043	909
Förutbetalda avtalskostnader	6 064	4 134
Förutbetalda hyreskostnader äldreboende	6 002	2 768
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	413	1 089
Summa	14 104	9 443

Not 16 Checkräkningskredit**Moderföreningen och Koncernen**

	2025-12-31	2024-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	10 000	10 000

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**Koncernen**

	2025-12-31	2025-12-31
Upplupna räntekostnader	2 163	2 550
Upplupna löner	5 557	4 387
Upplupna semesterlöner	7 290	6 563
Upplupna sociala avgifter	3 963	3 529
Förutbetalda hyror	10 467	9 485
Övriga poster	2 466	1 341
Summa	31 906	27 855

Moderföreningen

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna räntekostnader	2 163	2 550
Upplupna löner	5 555	4 375
Upplupna semesterlöner	7 253	6 526
Upplupna sociala avgifter	3 951	3 513
Förutbetalda hyror	10 467	9 485
Övriga poster	2 433	1 270
Summa	31 822	27 719

Not 18 Andelar i dotterföretag**Moderföreningen**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 381	16 381
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 381	16 381
Ingående nedskrivningar	-16 381	-16 381
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-16 381	-16 381
Utgående restvärde enligt plan	0	0

Föreningen Blomsterfonden
Org.nr 802005-1465

25 (26)

	Antal aktier	Andel	Nom.värde (kr)	Bokf.värde (kr)
AB Blomstergårdar Org.nr 556023-4238 Säte Danderyds kommun	4000	100%	100	0
Not 19 Ändamålsbestämda medel				
Moderföreningen och Koncernen				
			2025-12-31	2024-12-31
Folke Bernadottes fond			25	25
Carl och Matilda Blomqvists fond			11	11
Linnea och Carl Rydéns fond för personal			55	55
Summa			91	91
Not 20 Skuld erhållna ej nyttjade bidrag				
Moderföreningen och Koncernen				
			2025-12-31	2024-12-31
Ingående balans			182	250
Erhållet under året			588	0
Ianspråktaget under året			-470	-68
Summa			300	182
Specifikation av utgående balans				
Övriga bidrag till verksamheten			300	182
Summa			300	182
Not 21 Ställda säkerheter				
Moderföreningen och Koncernen				
			2025-12-31	2024-12-31
För skulder till kreditinstitut:				
Avseende skulder till kreditinstitut, fastighetsinteckningar			970 247	887 234
Summa			970 247	887 234

Föreningen Blomsterfonden
Org.nr 802005-1465

26 (26)

**Not 22 Räntebärande skulder
Moderföreningen och Koncernen**

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	617 505	493 572
Summa	617 505	493 572

Alla skulder till kreditinstitut förfaller inom fem år efter balansdagen.

Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	350 837	296 545
Summa	350 837	296 445

Årsredovisningens utformning beslutades av styrelsen den 29 april 2026.

Stockholm den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Johanna Cerwall
Ordförande

Anna Ulfsdotter

Eva Nygren

Elisabeth Stenberg

Antonia Jacobaeus

Monica Ulfhielm

Fredrik Ronvall

Marika Philipson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Jens Persson
Auktoriserad revisor
PwC

Cornelia Tellroth
Auktoriserad revisor
PwC



**BLOMSTER
FONDEN**

Föreningen Blomsterfonden
Box 11091, 100 61 Stockholm
Tel: 08-555 94 500
www.blomsterfonden.se