

Stämmohandlingar

Blomsterfondens föreningsstämma 2026

26 maj 2026

Detta dokument innehåller beslutsunderlag till de punkter på dagordningen där föreningsstämman ska fatta beslut och där särskilt underlag behöver skickas ut till medlemmarna.

Handling till dagordningspunkt 12

Fastställande av arvoden åt styrelsen och revisorerna

Bakgrund

Föreningsstämman ska enligt Blomsterfondens stadgar fastställa arvoden åt styrelsen och revisorerna.

Valberedningen lämnar följande förslag till arvoden.

Styrelsens ordförande

Arvodet till styrelsens ordförande föreslås vara oförändrat och uppgå till två inkomstbasbelopp per år. Inkomstbasbeloppet för 2026 är 83 400 kronor.

Övriga styrelseledamöter

Arvodet till övriga styrelseledamöter föreslås uppgå till 4 139 kronor per möte. Nuvarande arvode är 4 000 kronor per möte.

Valberedningen föreslår vidare att arvodet till övriga styrelseledamöter därefter årligen justeras i takt med inkomstbasbeloppet, på samma sätt som arvodet till styrelsens ordförande.

Revisorer

Arvode till revisorer föreslås utgå enligt upphandling/avtal och mot godkänd faktura.

Förslag till beslut

Föreningsstämman beslutar

1. att arvode till styrelsens ordförande ska uppgå till två inkomstbasbelopp per år,
2. att arvode till övriga styrelseledamöter ska uppgå till 4 139 kronor per möte,
3. att arvodet till övriga styrelseledamöter därefter årligen ska justeras i takt med inkomstbasbeloppet, och
4. att arvode till revisorer ska utgå enligt upphandling/avtal och mot godkänd faktura.

Handling till dagordningspunkt 13

Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter som ska väljas av föreningsstämman

Bakgrund

Enligt Blomsterfondens stadgar väljer föreningsstämman minst två och högst tre styrelseledamöter samt två suppleanter.

Nuvarande ordning är att föreningsstämman väljer tre styrelseledamöter och två suppleanter.

Förslag till beslut

Föreningsstämman beslutar

1. att antalet styrelseledamöter som ska väljas av föreningsstämman ska vara tre och
2. att antalet suppleanter ska vara två.

Handling till dagordningspunkt 14

Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningens förslag

Valberedningen föreslår omval av Fredrik Ronvall som ordinarie styrelseledamot och omval av Eva Nygren som ordinarie styrelseledamot. Valberedningen föreslår vidare omval av Eva Fernvall som styrelsesuppleant.

Valberedningens bedömning är att de föreslagna personerna bidrar med kompetens som väl motsvarar föreningens behov och samtidigt ger kontinuitet i styrelsearbetet.

Föreslagna styrelseledamöter

Fredrik Ronvall – ordinarie styrelseledamot, omval för två år

Fredrik Ronvall är född 1978 och är civilingenjör med inriktning mot lantmäteri, bygg- och fastighetsekonomi. Han är chef för Fastighetsinvesteringar och medlem i ledningsgruppen på AMF Fastigheter sedan 2013. Han har tidigare erfarenhet från Atrium Ljungberg samt från fastighetsrådgivning på Catella och Nordanö.

Fredrik Ronvall har bred kompetens inom fastigheter med fokus på fastighetsekonomi, transaktioner, värdering, analys och projektutveckling. Han är invald i styrelsen sedan 2024.

Eva Nygren – ordinarie styrelseledamot, omval för två år

Eva Nygren är född 1956 och har en filosofie kandidatexamen inom statskunskap och nationalekonomi. Hon har huvudsakligen arbetat med fastigheter, ägande, förvaltning och utveckling.

Eva Nygren har mångårig erfarenhet som chef och ledare och har haft uppdrag som vd för AB Stockholmshem och Telge Bostäder AB. Hon har även haft styrelseuppdrag i bland annat HBV, SABO Försäkrings AB och Fastigo. Hon är invald i styrelsen sedan 2023.

Föreslagen suppleant

Eva Fernvall – styrelsesuppleant, omval för två år

Eva Fernvall är född 1953 och är utbildad biomedicinsk analytiker. Hon har lång och bred erfarenhet från sjukvården samt erfarenhet från flera styrelseuppdrag. Hon har även lett statens utredning för offentliga e-tjänster. Eva Fernvall bedriver för närvarande egen konsultverksamhet. Hon är invald i styrelsen sedan 2021.

Förslag till beslut

Föreningsstämman beslutar

1. att omvälja Fredrik Ronvall till ordinarie styrelseledamot för en period om två år,
2. att omvälja Eva Nygren till ordinarie styrelseledamot för en period om två år, och
3. att omvälja Eva Fernvall till styrelsesuppleant för en period om två år.

Handling till dagordningspunkt 17

Fastställande av medlemsavgift

Bakgrund

I nuläget är medlemsavgiften 400 kronor för enskilt medlemskap, och 600 kronor för familjemedlemskap omfattande två personer. Enligt Blomsterfondens praxis gäller beslutet om medlemsavgift från och med nästkommande år för befintliga medlemmar och från och med den 1 juli innevarande år för nya medlemmar.

Styrelsen föreslår att medlemsavgiften ska vara oförändrad.

Förslag till beslut

Föreningsstämman beslutar att lämna medlemsavgiften oförändrad.

Handling till dagordningspunkt 18

Beslut om stadgeändringar avseende 3 § Medlemskap och 12 § Revisorer

Bakgrund

Styrelsen föreslår att föreningsstämman som andra beslut enligt 15 § i Blomsterfondens stadgar antar två tidigare beslutade stadgeändringar. Ändringarna avser dels 3 § Medlemskap, dels 12 § Revisorer.

För att en stadgeändring ska bli giltig krävs enligt Blomsterfondens stadgar beslut på två på varandra följande föreningsstämmor, varav en ska vara ordinarie föreningsstämma. Beslutet måste vid båda föreningsstämmorna biträdas av minst två tredjedelar av de närvarande medlemmarna.

Detta är det andra beslutet om ändring av 3 § Medlemskap och 12 § Revisorer.

Ändring av 3 § Medlemskap

Enligt nuvarande stadgar anses en medlem ha utträtt ur föreningen först efter två kalenderår av obetald medlemsavgift. Styrelsen bedömer att denna ordning medför administrativt merarbete och ökade kostnader.

För att förenkla hanteringen av medlemskap och minska föreningens administrativa kostnader beslutade föreningsstämman 2025 att anta en ändring av 3 § Medlemskap. Ändringen innebär att medlemskapet upphör efter ett års utebliven betalning i stället för två år. Ändringen innebär också att stadgeformuleringen moderniseras och förenklas.

Vid föreningsstämman 2025 beslutade stämman enligt styrelsens förslag om ny lydelse av 3 § Medlemskap. Beslutet biträdades av en majoritet. Totalt tre medlemmar röstade nej.

Nuvarande lydelse

Medlem av Blomsterfonden är var och en som, genom inbetalning av föreningsstämman från tid till annan fastställd medlemsavgift, anslutit sig till föreningens syfte och som därmed tillkännagivit sin önskan att vid dödsfall påkalla intresse för fonden. Medlem kan genom anmälan till styrelsen utträda ur föreningen. Om en medlem under två på varandra följande kalenderår inte har betalat sin medlemsavgift, anses medlemmen ha utträtt ur föreningen.

Styrelsen kan utesluta medlem som inte fullgör medlemskapets åtaganden eller vars kvarstående skulle innebära skada för verksamheten.

Föreslagen ny lydelse

Medlem i Blomsterfonden är var och en som, genom inbetalning av den av föreningsstämman från tid till annan fastställda medlemsavgiften, anslutit sig till föreningens syfte.

Medlem kan genom anmälan till Blomsterfonden utträda ur föreningen. Om en medlem trots påminnelse försummat att betala sin medlemsavgift före kalenderårets utgång, anses medlemmen ha utträtt ur föreningen. Styrelsen kan utsluta medlem som inte fullgör sina åtaganden som medlem eller vars kvarstående skulle innebära men för verksamheten.

Ändring av 12 § Revisorer

Enligt nuvarande stadgar ska två auktoriserade revisorer och två suppleanter väljas för en period om tre år. Detta har inneburit att två revisionsbyråer har anlåtats, vilket har medfört ökade kostnader och mer omfattande administration.

För att minska den administrativa hanteringen och föreningens kostnader beslutade föreningsstämman 2025 att anta en ändring av 12 § Revisorer. Ändringen innebär att en auktoriserad revisor och en suppleant väljs för en period om tre år.

Vid föreningsstämman 2025 beslutade stämman enligt styrelsens förslag om ny lydelse av 12 § Revisorer. Beslutet biträdades av en majoritet. Totalt två medlemmar röstade nej.

Nuvarande lydelse

För granskning av föreningens årsredovisning och räkenskaper samt styrelsens förvaltning väljs på ordinarie föreningsstämma för en period av tre år två auktoriserade revisorer och två suppleanter. Styrelsen åligger att före utgången av mars månad varje år till revisorerna avlämna berättelse över föregående års förvaltning. Revisionen ska vara verkställd före utgången av april månad varje år.

Över av revisorerna gjorda anmärkningar äger styrelsen avge yttrande till föreningen till det sammanträde då revisionsberättelsen ska behandlas.

Föreslagen ny lydelse

För granskning av föreningens årsredovisning, räkenskaper samt styrelsens och i förekommande fall vd:s förvaltning, väljs på ordinarie föreningsstämma en auktoriserad revisor och en suppleant för en period av tre år.

Styrelsen ska före utgången av mars månad varje år ge revisorerna underlag för att genomföra granskningen i den omfattning revisorerna anser nödvändig. Revisionen ska vara verkställd senast två veckor före föreningsstämman varje år.

Förslag till beslut

Föreningsstämman beslutar

1. att som andra beslut enligt 15 § i Blomsterfondens stadgar anta föreslagen ändring av 3 § Medlemskap, och
2. att som andra beslut enligt 15 § i Blomsterfondens stadgar anta föreslagen ändring av 12 § Revisorer.

Handling till dagordningspunkt 19

Behandling av inkommen motion

Motion: Intern byteskö

Idag kan den som flyttat in på Blomsterfonden inte byta lägenhet inom Blomsterfonden om man inte själv går runt och sätter upp lappar och försöker hitta någon som vill byta lägenhet, eller har sociala/medicinska skäl.

Eftersom många av oss kommer att kunna bo här i uppåt trettio år kan livet komma att förändras en hel del och därmed våra behov.

Vi vet genom tidigare diskussion på boendemöte med Blomsterfondens personal att man inte är intresserad av en sådan kö. Det skapar administrativt merarbete och ibland även reparationer. Det är förståeligt men negativt för de boende.

Vi har undersökt och funnit fler fastighetsägare, bland annat Arbetarebostadsfonden som har ett väl fungerande system för intern byteskö trots att man inte är någon stor fastighetsägare.

Vi föreslår därför att fastighetschefen får i uppdrag att tillsammans med Intresseföreningen utforma detaljerna kring regler för en internkö. En av förutsättningarna ska vara att man har varit boende i fastigheten i minst tre år, skött sina hyresbetalningar och andra åtaganden. Den första lediga lägenheten ska först annonseras ut till den interna kön. Successionslägenheten går sedan vidare till den allmänna kön.

Vi föreslår en försöksperiod på tre år. Därefter utvärderas perioden av parterna tillsammans. Om det löpt på bra permanentas systemet och etableras på övriga boenden.

Årsmötet för NBHI (Röda Bergen inkl. Körbärsvägen) som hölls den 19 mars 2026 står bakom motionen, samt Intresseföreningarna på Ringvägen, Liseberg, Svalnäs.

Eva Falck Wäsström, Bo Dyrén, Belinda Embjors Lundberg, Lena Gutberg

Benita Jansson, Magnus Holmström, Gerd Klang

Styrelsens yttrande

Styrelsen tackar motionärerna för förslaget om en intern byteskö.

Styrelsen uppfattar motionen som ett förslag om att Blomsterfonden ska införa en intern byteskö enligt motionens beskrivning, med en försöksperiod om tre år.

Styrelsen delar uppfattningen att frågan om möjligheter till lägenhetsbyte inom Blomsterfonden är viktig för många boende. Samtidigt bedömer styrelsen att den närmare utformningen av rutiner och kriterier för internbyte är en

förvaltningsfråga som bör hanteras inom ramen för styrelsens och den löpande förvaltningens ansvar.

Blomsterfonden har i dag följande hantering av lägenhetsbyten.

Byte av sociala skäl

Hyresgäster kan ansöka om internbyte av lägenhet av sociala skäl. Ansökningarna bedöms av Blomsterfondens internbyteskommitté fyra gånger per år. Bedömningen görs utifrån kriterierna förändrade familjeförhållanden eller livssituation samt förändrat hälsotillstånd. Om ansökan om internbyte godkänns söker Blomsterfonden efter en vakant lägenhet som motsvarar angivna behov och kan därefter erbjuda ett byte.

Byte med annan hyresgäst inom Blomsterfonden

Hyresgäster hos Blomsterfonden kan annonsera i trapphusen om önskemål att byta lägenhet med någon annan inom Blomsterfonden. Om två hyresgäster kommer överens om att byta lägenhet kontaktas Blomsterfondens uthyrare för att administrera bytet.

Byte med annan hyresgäst utanför Blomsterfonden

Hyresgäster har rätt att byta sin hyreslägenhet med annan hyresrättsinnehavare. Blomsterfondens regler vid ett sådant byte är att den hyresgäst som flyttar in hos Blomsterfonden ska ha fyllt 65 år, vara medlem i Blomsterfonden och ha godkänd kreditvärdighet. Om två hyresgäster kommer överens om att byta lägenhet kontaktas Blomsterfondens uthyrare för att administrera bytet.

Styrelsens bedömning

Styrelsen bedömer att det inte är lämpligt att föreningsstämman beslutar om detaljerade regler för en intern byteskö eller ger ett direkt uppdrag till en enskild tjänsteperson. Frågan bör i stället utredas inom ramen för Blomsterfondens förvaltning.

Styrelsen avser därför att ge Blomsterfondens fastighetsavdelning i uppdrag att utreda om det finns skäl att justera befintliga kriterier och rutiner för internbyte. Utredningen ska omfatta förslaget praktiska, administrativa, ekonomiska och rättsliga konsekvenser.

Efter att utredningen har slutförts ska resultatet återrapporteras till samtliga intresseföreningar inom Blomsterfonden.

Förslag till beslut

Föreningsstämman beslutar

1. att uppdra åt styrelsen att, inom ramen för styrelsens ansvar för föreningens förvaltning, låta Blomsterfondens fastighetsavdelning utreda om det finns skäl att justera befintliga kriterier och rutiner för internbyte,
2. att utredningen ska omfatta förslaget praktiska, administrativa, ekonomiska och rättsliga konsekvenser,
3. att resultatet ska återrapporteras till samtliga intresseföreningar inom Blomsterfonden, och
4. att motionen därmed ska anses besvarad.