

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma i Föreningen Blomsterfonden, org nr 802005-1465, den 26 maj 2026 i Filadelfiakyrkan på Rörstrandsgatan 5, Stockholm.

Styrelsens ordförande Johanna Cerwall hälsade alla välkomna samt höll ett inledningsanförande.

§ 1. Föreningsstämmans öppnande

Johanna Cerwall förklarade stämman öppnad.

§ 2. Val av ordförande för föreningsstämman

Johan Ödmark utsågs till ordförande för stämman.

§ 3. Val av sekreterare för föreningsstämman

Sebastian Dolck utsågs till sekreterare för stämman.

§ 4. Upprättande och godkännande av röstlängd

Slutlig röstlängd fastställdes till 591 röstberättigade medlemmar, varav 556 var fysiskt närvarande och 35 digitalt närvarande.

§ 5. Val av justeringspersoner och rösträknare

Att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll, utsågs Erika Björk och Christel Haglund. Till rösträknare utsågs Jessica Sjöstedt, Monica Andersson, Irma Holmquist och Anna Svensson.

§ 6. Prövning av om föreningsstämman har blivit behörigen sammankallad

Kallelse till föreningsstämman har skett stadgeenligt i tidningen Alma nr 1, 2026-03-17, samt genom publicering på Blomsterfondens hemsida samma dag. Stämman godkände att den blivit behörigt sammankallad.

§ 7. Godkännande av dagordningen

Det i kallelsen intagna förslaget till dagordning konstaterades följa föreningens stadgar och godkändes.

§ 8. Framläggande av årsredovisningen och revisionsberättelsen

Innan framläggande av årsredovisningen och revisionsberättelsen reste sig de närvarande styrelsemedlemmarna och presenterades kort av styrelsens ordförande.

VD föredrog därefter verksamhetsåret 2025 och konstaterade att året har präglats av investeringar och satsningar för framtiden. Bland annat nämns genomförda anhängstödutbildningar, införandet av nytt kvalitetsledningssystem, ett nytt intranät för förbättrad internkommunikation och framförallt fortsatta renoveringar av fastigheterna på Ringvägen samt uppstarten av Saltsjöstens äldreboende i Nacka. Beslut har under året också fattats om tillskapande av 4 nya vårdplatser på Svalnäs äldreboende och styrelsen fattade i april 2026 beslut om renovering av det tredje huset på Ringvägen.

Föreningen visar en förlust om 3 mkr för räkenskapsåret 2025, vilken framförallt förklaras av uppstarten av Saltsjöstens äldreboende. VD betonar dock att Blomsterfonden alltjämt har en god finansiell ställning med en låg belåningsgrad om 28%, räknat som skuldsättning i relation till marknadsvärde av föreningens fastigheter.

VD poängterade att det är positivt att Blomsterfonden är i en position där det är möjligt att fatta långsiktiga beslut som över tid förväntas gynna, och i vissa fall även vidga, Blomsterfondens verksamhet, såsom till exempel uppstarten av Saltsjöstens äldreboende.

Vidare presenterade VD utvecklingen av medlemsantalet och konstaterade glädjande att medlemsantalet ökar stabilt för att uppgå till nästan 65 000 medlemmar vid årsskiftet.

Film visades därefter avseende det färdigställda renoveringsprojektet på Ringvägen 101. Fastighetschef Lisa Holmquist intervjuas och berättar att Blomsterfondens hus i och med ombyggnationerna blir moderna, med ökad komfort och tillgänglighet för att hyresgästerna ska kunna bo länge hos Blomsterfonden. Även nyinflyttade boende intervjuas och berättar att de är positivt överraskade av lägenheterna och att de trivs bra på Ringvägen.

Film visades om Saltsjöstens äldreboende. De boende intervjuas och berättar om samarbetet mellan äldreboendet och förskolan som ligger i bottenvåningen. Interaktionen mellan förskolebarnen och de boende på äldreboendet beskrivs som positivt för både barn och äldre.

Slutligen riktade VD ett stort tack till alla engagerade boende, anhöriga, intresseföreningar, medlemmar och medarbetare som alla bidragit till verksamhetsåret 2025 där vi alla samarbetar för det gemensamma målet; att skapa trygga boenden och god vård för våra äldre.

Därefter lämnade VD över ordet till en av föreningens revisorer, Jens Persson, som beskrev revisionens delar, syftet med revisionen samt revisionsarbetet. Jens nämnde även det frivilliga medlemskapet i Giva Sverige som innebär ytterligare krav på Blomsterfonden avseende information och transparens. Jens läste därefter upp delar av revisionsberättelsen där det tillstyrktes att den i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningen för 2025 skulle fastställas för Föreningen Blomsterfonden och koncernen samt tillstyrkan om ansvarsfrihet för styrelse och VD.

§ 9. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkning för Föreningen Blomsterfonden och koncernen för räkenskapsåret 2025.

§ 10. Beslut om disposition av föreningens resultat enligt styrelsens förslag

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att till föreningsstämmans förfogande stående medel, 397 344 209 kr, överförs i ny räkning.

§ 11. Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna och verkställande direktören

Stämman beslutade att bevilja ansvarsfrihet för styrelsen och verkställande direktören för verksamhetsåret 2025.

§ 12. Fastställande av arvoden åt styrelsen och revisorerna

Valberedningens ordförande Björn Lind presenterade valberedningens förslag till arvode för styrelsens medlemmar.

Föreningsstämman beslutade att arvoden till styrelsens ledamöter och suppleanter 2026 skulle utgå enligt valberedningens förslag:

- ordförande erhåller två inkomstbasbelopp per år (inkomstbasbelopp för år 2026 är 83 400 kr).
- övriga ledamöter erhåller 4 139 kr per bevistat sammanträde.
- Att arvodet till övriga styrelseledamöter årligen ska justeras i takt med inkomstbasbeloppet.
- revisorer ersätts enligt upphandling och godkänd faktura.

§ 13. Beslut om antal ordinarie styrelsemedlemmar

Beslutades att antalet medlemmar i styrelsen valda av föreningsstämman skulle lämnas oförändrat; tre ordinarie ledamöter jämte två suppleanter för dem.

§14. Val av ordinarie styrelseledamöter och suppleant.

Valberedningens förslag var omval av Fredrik Ronvall och Eva Nygren som ordinarie styrelseledamöter för en period om två år vardera.

Valberedningens förslag till suppleant var omval av Eva Fernvall för en period om två år.

Stämman beslutade enligt valberedningens förslag.

Styrelsen består sålunda av följande personer:

Utsedda av föreningsstämman: Johanna Cerwall, Fredrik Ronvall, Eva Nygren, Eva Fernvall (suppleant) och Anna Norin (suppleant)

Stockholms Domkapitel: Pernilla Landin, Gunilla Sjömar Parnell (suppleant).
Stockholms Läkarförening: Antonia Jacobaeus, Gunilla Bergström (suppleant).
Sveriges Advokatsamfund: Anna Ulfsson, Joachim Agrell (suppleant).
SPF Seniorerna: Ann Hedberg Balkå, Olle Andersson (suppleant).

§15. Val av revisorer

Ej aktuellt i år då revisorernas mandat löper till och med den föreningsstämman som ska hållas under 2027.

§ 16. Val av en ledamot till valberedningen.

Mandatperioden för ledamot Bert-Ove Johansson går ut i år, men Bert-Ove har meddelat att han är villig att ställa upp för omval. Stämman föreslog omval av Bert-Ove Johansson i syfte att säkerställa kontinuitet.

Stämmans ordförande frågade om det fanns fler förslag men ytterligare förslag inkom ej.

Stämman beslutade att omvälja Bert-Ove Johansson som ledamot av valberedningen för en tid om tre år.

Sittande personer i valberedningen är därmed
Björn Lind, sammankallande, vald för perioden 2025-2028,
Bert-Ove Johansson, vald för perioden 2026-2029, samt
Elisabet Keussen, vald för perioden 2024-2027.

§ 17. Fastställande av medlemsavgift 2026/2027

Styrelsen föreslår föreningsstämman en oförändrad medlemsavgift om 400 kr för enskilt medlemskap samt 600 kr för familjemedlemskap som omfattar två personer.

Beslut togs av stämman enligt styrelsens förslag.

§ 18. Förslag till stadgeändring av paragraf 3 och 12

Förslag till stadgeändring av 3 § Medlemskap

Bakgrund:

Enligt nuvarande stadgar anses en medlem ha utträtt ur föreningen först efter två kalenderår av obetald medlemsavgift. Detta har medfört ökade kostnader och en mer omfattande administration för Blomsterfonden. För att förenkla hanteringen och minska kostnaderna föreslog styrelsen på föreningsstämman 2025 att lydelsen av 3 § Medlemskap skulle ändras till nedanstående lydelse. Stämman beslutade i enlighet med förslaget.

För ändringar av föreningens stadgar krävs två på varandra följande stämmobeslut, varför förslag till beslut behandlas även på aktuell föreningsstämma. Stämmans ordförande förtydligade också att beslutet måste biträdas av minst två tredjedelar av närvarande medlemmar för att gälla.

Nuvarande lydelse 3 § Medlemskap (Stadgar 2015):

Medlem av Blomsterfonden är var och en som, genom inbetalning av föreningsstämman från tid till annan fastställd medlemsavgift, anslutit till föreningens syfte och som därmed tillkännagivit sin önskan att vid dödsfall påkalla intresse för fonden.

Medlem kan genom anmälan till styrelsen utträda ur föreningen. Om en medlem under två på varandra följande kalenderår inte betalat sin medlemsavgift, anses medlemmen ha utträtt ur föreningen. Styrelsen kan utesluta medlem som inte fullgör medlemskapets åtagande eller vars kvarstående skulle innebära skada för verksamheten.

Föreslagen ny lydelse 3 § Medlemskap:

Medlem i Blomsterfonden är var och en som, genom inbetalning av den av föreningsstämman från tid till annan fastställda medlemsavgiften, anslutit sig till föreningens syfte.

Medlem kan genom anmälan till Blomsterfonden utträda ur föreningen. Om en medlem trots påminnelse försummat att betala sin medlemsavgift före kalenderårets utgång, anses medlemmen ha utträtt ur föreningen. Styrelsen kan utesluta medlem som inte fullgör sina åtaganden som medlem eller vars kvarstående skulle innebära men för verksamheten.

Beslutet fattades med acklamation. Stämmans ordförande fann att förslaget biträdades av erforderlig majoritet. Stämman godkände ordförandens bedömning och stämman beslutade därmed att som andra beslut anta föreslagen ändring av 3 § Medlemskap.

Ändringar av stadgar ska för att vara giltiga beslutas av två på varandra följande föreningsstämmor, varav en ordinarie föreningsstämma. Detta var andra beslutet av två och förändringen träder således i kraft.

Förslag till stadgeändring av 12 § Revisorer

Bakgrund:

Enligt nuvarande stadgar ska två auktoriserade revisorer samt två suppleanter väljas för en period om tre år. I praktiken har detta inneburit att två revisionsbyråer anlåtts, vilket har lett till både ökade kostnader och mer omfattande administration. Styrelsen föreslog därför på föreningsstämma 2025 att stadgarna ändras så att endast en auktoriserad revisor samt en suppleant väljs, vilket innebär en förenklad revision och effektivare hantering.

För ändringar av föreningens stadgar krävs två på varandra följande stämmobeslut, varför förslag till beslut behandlas även på aktuell föreningsstämma.

Nuvarande lydelse 12 § Revisorer (Stadgar 2015):

För granskning av föreningens årsredovisning och räkenskaper samt styrelsens förvaltning väljs på ordinarie föreningsstämma för en period av tre år två auktoriserade revisorer och två suppleanter. Styrelsen åligger att före utgången av mars månad varje år till revisorerna avlämna berättelse över föregående års förvaltning. Revisionen ska vara verkställd före utgången av april månad varje år. Över av revisorerna gjorda anmärkningar äger styrelsen avge yttrande till föreningen till det sammanträde då revisionsberättelsen ska behandlas.

Föreslagen ny lydelse 12 § Revisorer:

För granskning av föreningens årsredovisning, räkenskaper samt styrelsens och i förekommande fall vd:s förvaltning, väljs på ordinarie föreningsstämma en auktoriserad revisor och en suppleant för en period av tre år.

Styrelsen ska före utgången av mars månad varje år ge revisorerna underlag för att genomföra granskningen i den omfattning revisorerna anser nödvändig. Revisionen ska vara verkställd senast två veckor före föreningsstämman varje år.

Beslutet fattades med acklamation. Stämmans ordförande fann att förslaget biträdades av erforderlig majoritet. Stämman godkände ordförandens bedömning och stämman beslutade därmed att som andra beslut anta föreslagen ändring av 12 § Revisorer.

Ändringar av stadgar ska för att vara giltiga beslutas av två på varandra följande föreningsstämmor, varav en ordinarie föreningsstämma. Detta var andra beslutet av två och förändringen träder således i kraft.

§ 19. Behandling av motion om internbyteskö

Stämmans ordförande föredrog inkommen motion angående införande av intern bostadskö inom Blomsterfonden i enlighet med stämmohandling.

Styrelsen informerar, genom stämmans ordförande, om nuvarande hantering och möjlighet till lägenhetsbyten inom Blomsterfonden.

Motionären Eva Falck Wäsström, styrelsemedlem i Norra Blomstergårdars Hyresgästers Intresseförening, yttrade sig emot förslaget till beslut och yrkade motionärernas tillägg:

- Att det sätts en tidsram för utredningen att vara klar till årsskiftet 2026-12-31,
- Att resultatet inte bara återskärts till intresseföreningarna, utan att arbetet görs i medverkan med intresseföreningarna, samt
- Att arbetet innefattar att se över kriterier för byte av lägenhet av sociala skäl.

VD bemötte yrkandet med att Blomsterfonden inte bedömer att frågan är att anse som en motion utan en förvaltningsfråga. Blomsterfondens ledning välkomnar dock dialog med intresseföreningarna under arbetets gång och instämmer i att frågan säkerligen hinner utredas och besvaras innan årsskiftet. VD betonar dock att Blomsterfondens ledning behöver styra arbetet och planeringen då flera delar i verksamheten berörs och ska beaktas.

Motionären begärde replik angående sociala skäl, där hon anser att det är odemokratiskt att inte kunna överklaga Blomsterfondens beslut avseende befintlig möjlighet till lägenhetsbyte av sociala skäl. Motionären förtydligar också att det i motionen föreslås en provperiod om tre år för att utvärdera en intern bostadskö.

Styrelsens ordförande kommenterar att Blomsterfonden gärna sätter ett tydligt datum för utredningen samt att arbetet ska ske i dialog med intresseföreningarna. Ordföranden förespråkar vidare att Blomsterfonden och intresseföreningarna i god anda kan samverka kring frågan utanför stämman och föreslår styrelsens tillägg:

- Att utredningen ska vara färdigställd till årsskiftet,
- Att eventuella ändringar utarbetas i dialog med intresseföreningarna, samt
- Att Blomsterfonden specificerar vad som menas med sociala skäl.

Stämman beslutade först i enlighet med styrelsens förslag att uppdra åt Blomsterfondens fastighetsavdelning att utreda om det finns skäl att justera befintliga kriterier och rutiner för internbyte. Utredningen ska omfatta förslagens praktiska, administrativa, ekonomiska och rättsliga konsekvenser och resultatet ska återskärts till samtliga intresseföreningar inom Blomsterfonden.

Stämman beslutade vidare, efter tilläggsförslag från motionären:

- Att utredningen ska vara klar senast 2026-12-31 samt att arbetet ska innefatta en översyn av kriterier för byte av lägenhet av sociala skäl.

Därefter ställde stämmans ordförande motionärens tilläggsförslag om att utredningen skulle göras i medverkan med intresseföreningarna mot styrelsens förslag om att utredningen skulle göras i dialog med intresseföreningarna.

Votering begärdes med nedanstående utgång.

Styrelsens förslag om dialog: 214

Motionärernas förslag om medverkan: 243

Stämman beslutade därmed att utredningen ska göras i medverkan med intresseföreningarna.

Stämman fann därutöver att motionen var besvarad.

§ 20. Övriga frågor

Fråga ställdes avseende Blomsterfondens framtidsplaner och eventuella expansion.

VD besvarade att Blomsterfonden alltid tittar på de möjligheter som finns, samtidigt som Blomsterfonden just nu har begränsade resurser såväl ekonomiskt som organisatoriskt. Befintliga resurser prioriteras till de redan nämnda områdena kring renovering av Ringvägen, tillskapande av nya vårdplatser på Svalnäs äldreboende samt uppstart av Saltsjöstens äldreboende.

Det finns således just nu ingen plan på expansion.

Fråga ställdes hur många gånger man kan tacka nej till en lägenhet när man blivit erbjuden.

VD besvarade frågan med att man kan tacka nej ett obegränsat antal gånger utan att kötiden påverkas.

§ 21. Föreningsstämmans avslutande

Ordförande tackade för förtroendet och förklarade stämman avslutad.

Styrelsens ordförande Johanna Cerwall tackade stämmans ordförande för en väl ledd stämma.

Därefter genomfördes en avtackning av avgående styrelsemedlemmarna Elisabeth Stenberg samt Monica Ulfhielm.

Som avslutning av stämman hälsade Johanna Cerwall bandet the Refreshments välkomna upp på scenen för avslutande musikunderhållning.

Stockholm dag som ovan

Vid protokollet

Justeras

Sebastian Dolck

Johan Ödmark

Erika Björk

Christel Haglund

Följande handlingar har undertecknats den 9 juni 2026



**2026-05-26 Protokoll Föreningsstämma
Föreningen Blomsterfonden.pdf**

(412766 byte)
SHA-512: 12583eb72a22b4049368db4a108fe1fd48b25
1152ba979ddaec6b4d58e4328f5afcfb58ff44d4ff64dc
7e4c848f9b0825affd859324e73fd6c300d27a8417b72

Underskrifter

2026-06-09 12:49:59 (CET)



Ann Christel Maria Glad Haglund

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-06-09 11:30:02 (CET)



Erika Björk

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-06-09 11:30:38 (CET)



Johan Ödmark

Undertecknat med e-legitimation (Swedish Freja eID plus)

2026-06-09 11:29:36 (CET)



Sebastian Dolck

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Protokoll Föreningsstämma Föreningen Blomsterfonden

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
4157d2ae12463d4272bd8183e895bccf0c82d82a6a795588877c5b181b89e927b5c70a0a7064cfa831f682b86724326be3125a192314cf9b3ac5bb7ef28e5f13



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently. Assently tillhandahålls av Assently AB, organisationsnummer 556828-8442, Sverige.